

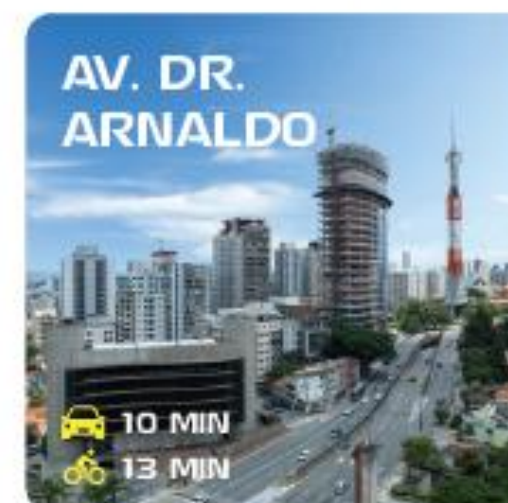


# VERY

PEDROSO DE MORAIS

## A PÉ, DE 2 OU 4 RODAS

VIVA MUITOS DESTINOS  
A POUCOS MINUTOS






**PRODUTO**



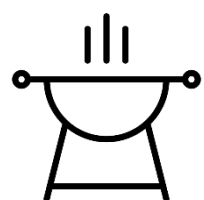
# FICHA TÉCNICA

 **Residencial**  
Rua Álvaro Anes, 55 – Pinheiros

 **Terreno**  
906m<sup>2</sup>

 **343 unidades**  
263 Unid. Studios | 24 a 26 m<sup>2</sup>  
54 Unid. 1 dorm | 24m<sup>2</sup>  
26 Unid. 2 dorm | 39 m<sup>2</sup>

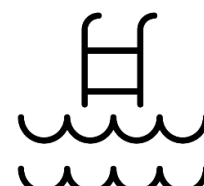
## ÁREAS SOCIAIS PLANEJADAS PARA MAIS QUALIDADE DE VIDA



CHURRASQUEIRA



GOURMET



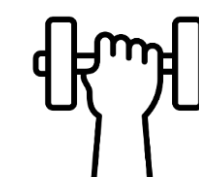
PISCINA



BICICLETÁRIO



COWORKING



FITNESS



PET PLACE



## PROJETISTAS



MARCHI  
PROJETO DE ARQUITETURA



ARCHSCAPE  
PROJETO DE PAISAGISMO



DÉBORA DALANEZI  
PROJETO DE DECORAÇÃO



**PROJETO & LAZER**



## CONCEPÇÃO FACHADA

Experiências exclusivas de lazer em altura, com vista privilegiada, para desfrutar de instantes de diversão e tranquilidade incomparáveis.

Fachada em tons neutros, marcada por leveza e movimento, com arquitetura atemporal que se integra de forma harmoniosa ao cenário urbano.

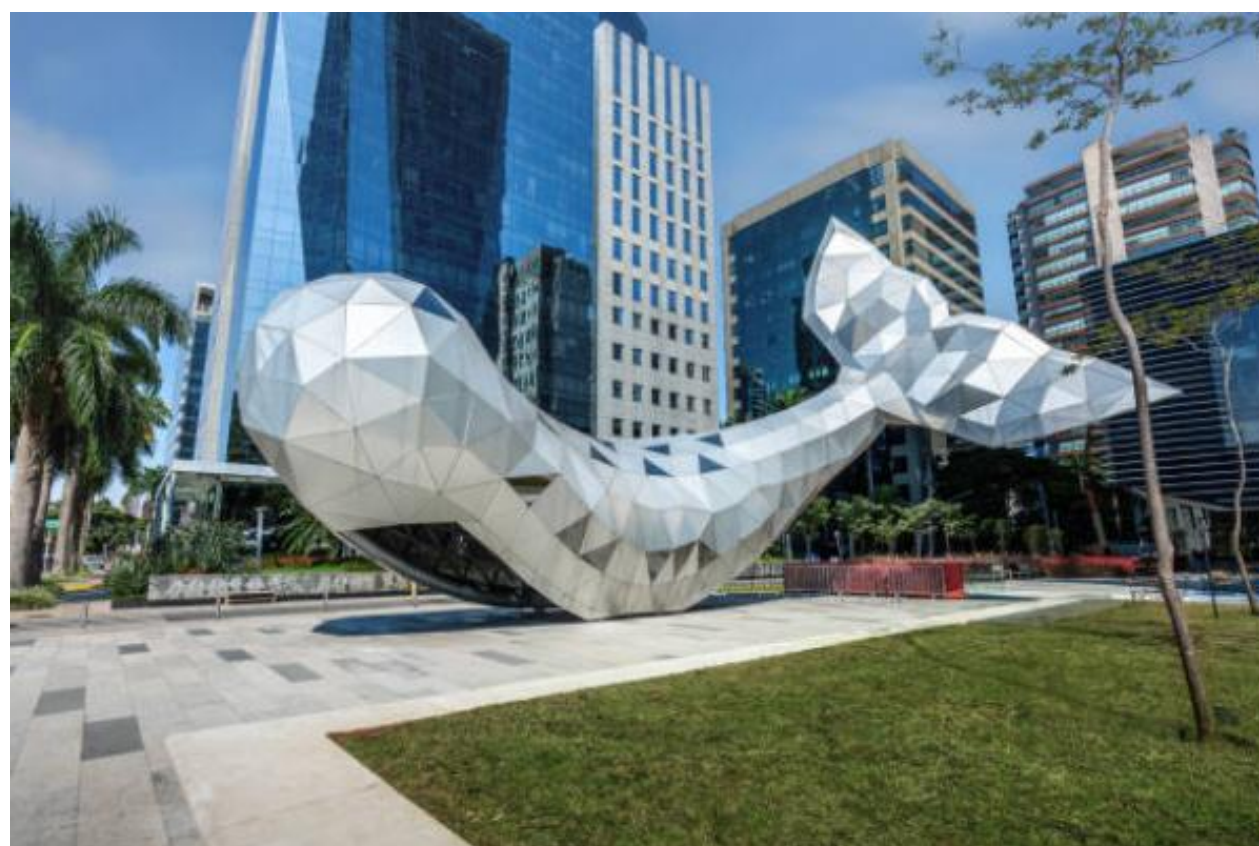
Base integrada à paisagem urbana, com acesso facilitado e presença marcante que enriquece e valoriza o empreendimento.





## DESIGN

- Arquitetura contemporânea que traduz sofisticação e versatilidade, refletindo um estilo de vida atual e duradouro.
- Projeto integrado de forma elegante à paisagem urbana, criando identidade e harmonia com o entorno.
- Base do edifício pensada para interagir com a rua, enriquecendo a vivência de moradores e visitantes.



## LOCALIZAÇÃO

- Ponto estratégico com fácil acesso aos principais eixos viários da cidade, facilitando deslocamentos rápidos e eficientes.
- Ampla rede de transporte público integrando você a diferentes regiões e facilitando a rotina.
- Infraestrutura diversificada, com comércio, serviços, cultura e lazer a poucos passos, atendendo a todos os perfis e necessidades.



## WELLNESS

- Espaços projetados para promover equilíbrio e vitalidade, unindo conforto, saúde e momentos de inspiração.
- Área fitness equipada para diferentes práticas, com ambientes que estimulam movimento e energia.
- Piscina com generoso solário, perfeita para relaxar, apreciar a vista e renovar as energias.



**ENTRADA PRINCIPAL**



**Conforto, lazer  
e serviços  
integrados com  
perfeição em  
um único  
espaço**



# IMPLANTAÇÃO – TÉRREO

- 1 PORTARIA
- 2 CLAUSURA SOCIAL
- 3 CLAUSURA DE SERVIÇO
- 4 ELEVADORES ACESSO UNIDADES
- 5 LOBBY
- 6 GOURMET
- 7 CHURRASQUEIRA
- 8 MINI MARKET
- 9 DELIVERY
- 10 COWORKING
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 LAVANDERIA
- 13 PET PLACE
- 14 PISCINA E SOLARIUM





GOURMET – 56m<sup>2</sup>

VERSÃO R00 – 12/09/2025



CHURRASQUEIRA – 53m<sup>2</sup>



PISCINA E SOLARIUM – 62M<sup>2</sup>

VERSÃO R00 – 12/09/2025

# IMPLANTAÇÃO – 27º PAV.

- 1 FITNESS
- 2 ROOFTOP
- 3 WC
- 4 ELEVADORES ACESSO LAZER E UNIDADES





FITNESS – 98M<sup>2</sup>

VERSÃO R00 – 12/09/2025

# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

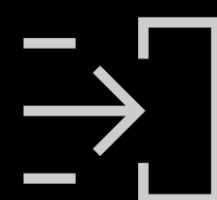
MEDIÇÃO DE ÁGUA  
ENTREGUE INDIVIDUALIZADA



ESPAÇO PARA IMPLANTAÇÃO  
DE MINIMARKET



CLAUSURA SOCIAL  
INDEPENDENTE DA  
ENTRADA DE SERVIÇO



ÁREAS COMUNS  
EQUIPADAS E DECORADAS



PORTARIA COM ESPAÇO  
PARA DELIVERY



CHURRASQUEIRA  
INTEGRADA COM O  
GOURMET

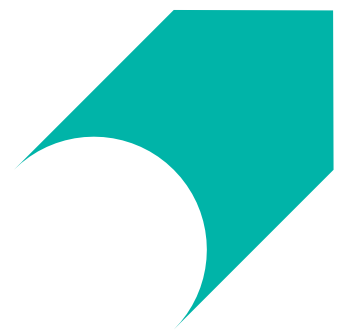


BICICLETÁRIO COBERTO

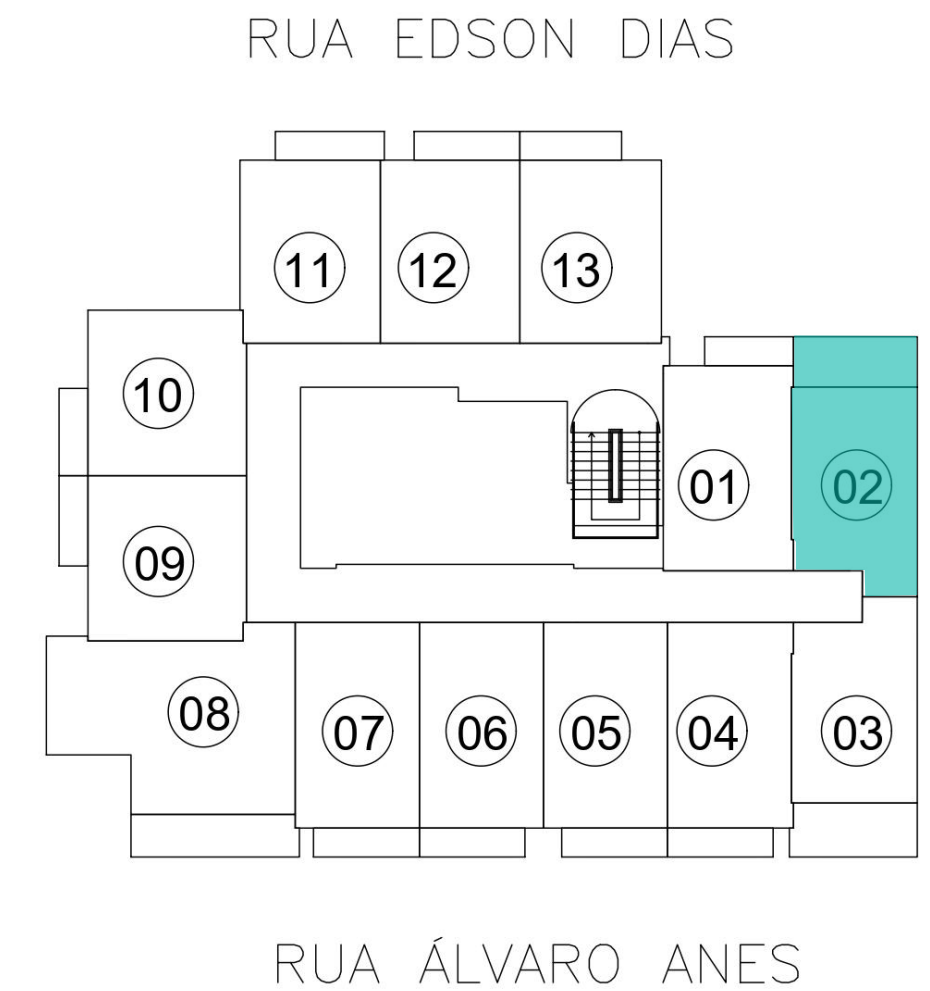


**PLANTAS**





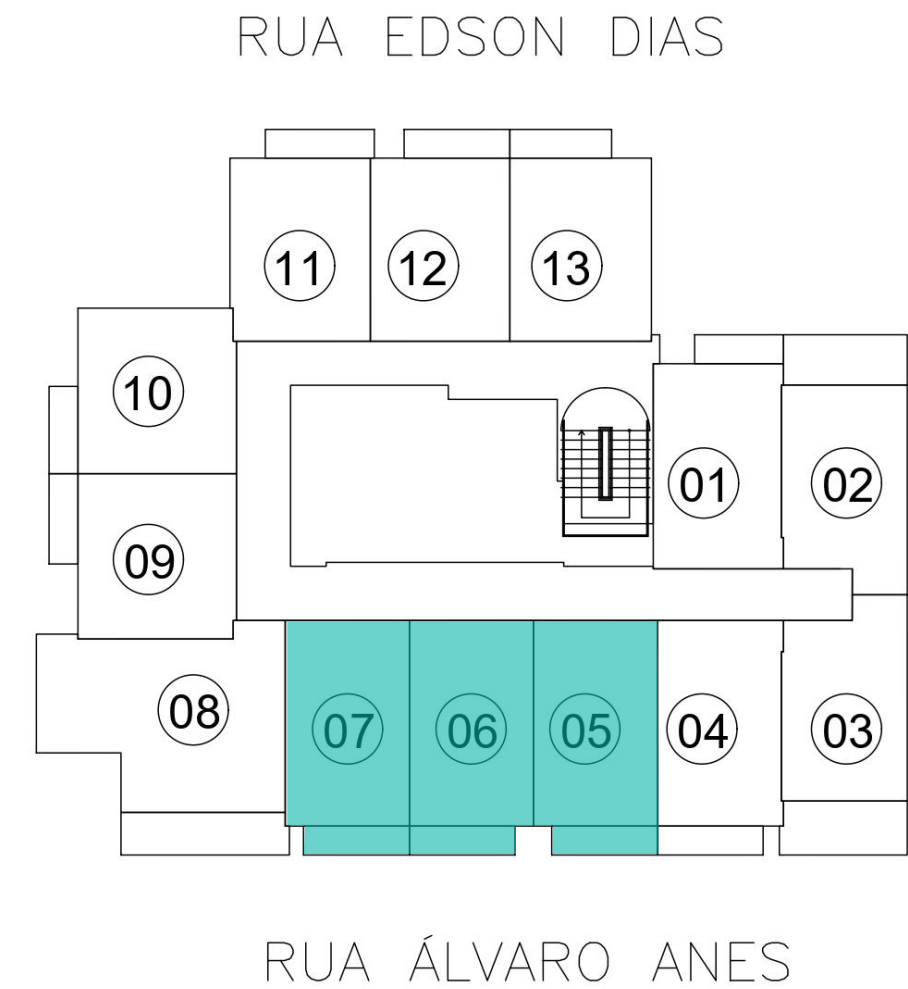
# STUDIO 26m<sup>2</sup> - FINAL 02



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE



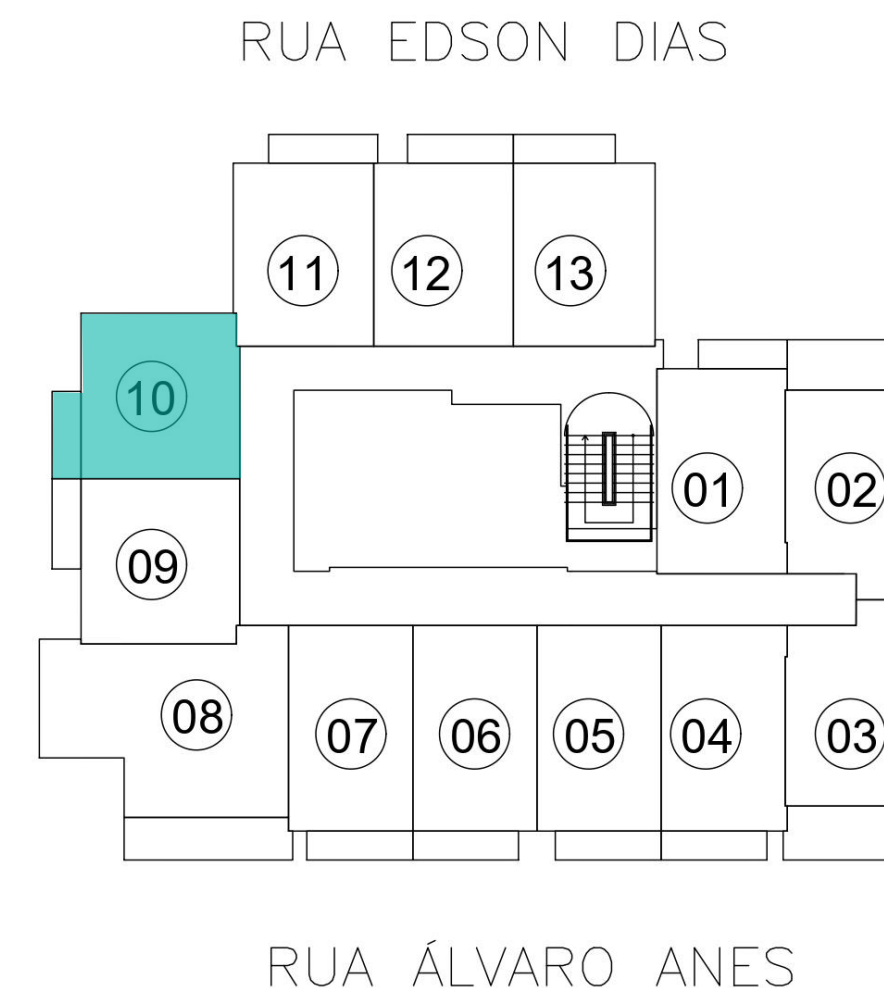
# STUDIO 24m<sup>2</sup> - FINAIS 05, 06 E 07



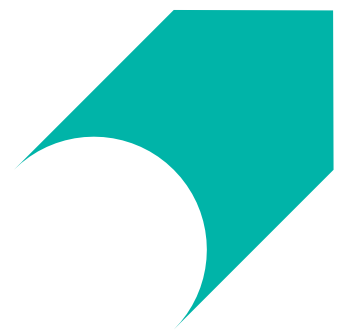
PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE



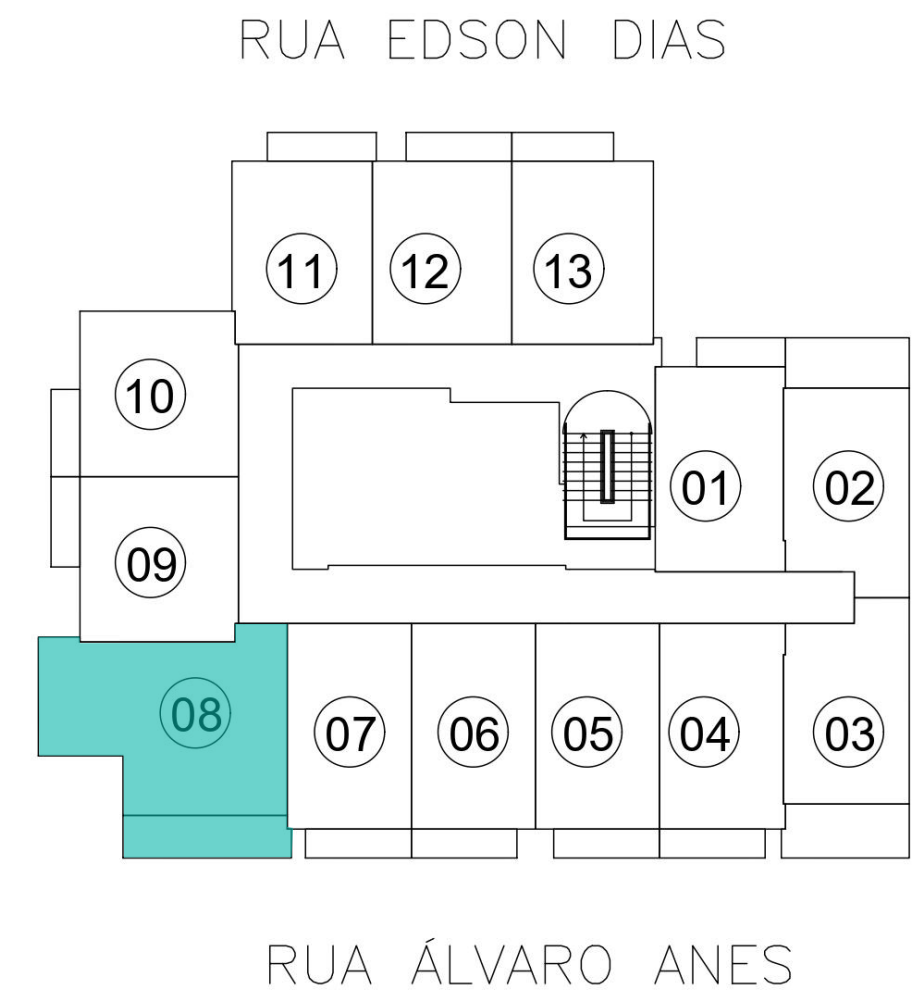
# 1 DORM. 24m<sup>2</sup> - FINAL 10



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE



## 2 DORM. 39m<sup>2</sup> - FINAL 08



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE



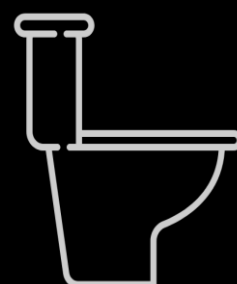
# INFORMAÇÕES



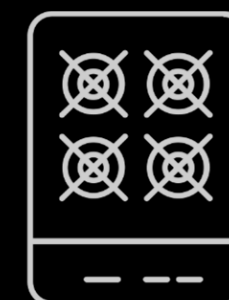
## CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE



BANCADA DA COZINHA,  
BANHO, SOLEIRAS E  
BAGUETES EM GRANITO



BACIA ENTREGUE COM  
ACIONAMENTO DUPLO PARA  
MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



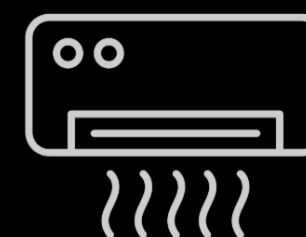
PREVISÃO DE PONTO  
ELÉTRICO PARA COOKTOP E  
FORNO EM TODAS AS  
UNIDADES



PREVISÃO PARA MÁQUINA  
DE LAVAR ROUPA EM TODAS  
AS UNIDADES



TERRAÇO E BANHO  
ENTREGUES COM  
REVESTIMENTO CERÂMICO



PREVISÃO PARA 1 PONTO DE  
AR-CONDICIONADO (PONTO  
DE ELÉTRICA E DRENO)



PERSIANA NOS CAIXILHOS  
DOS DORMITÓRIOS DAS  
UNIDADES DE 1 E 2 DORM.



PREVISÃO PARA  
CHUVEIRO ELÉTRICO  
NAS UNIDADES



PREVISÃO PARA  
FECHAMENTO RETRÁTIL DE  
VARANDA NAS UNIDADES

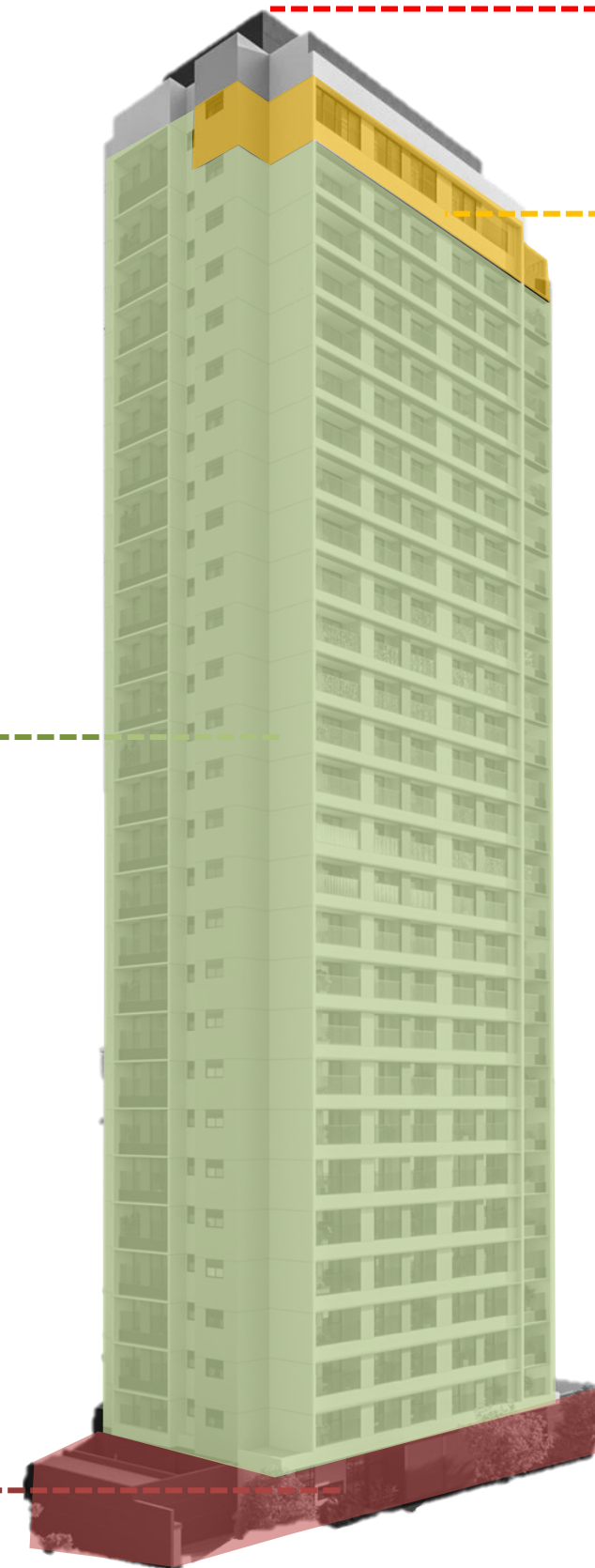
# CORTE ESQUEMÁTICO

H total = 88,63M




Pavimento Lazer

Unidades Residenciais

Acesso Residencial



## LEGENDA

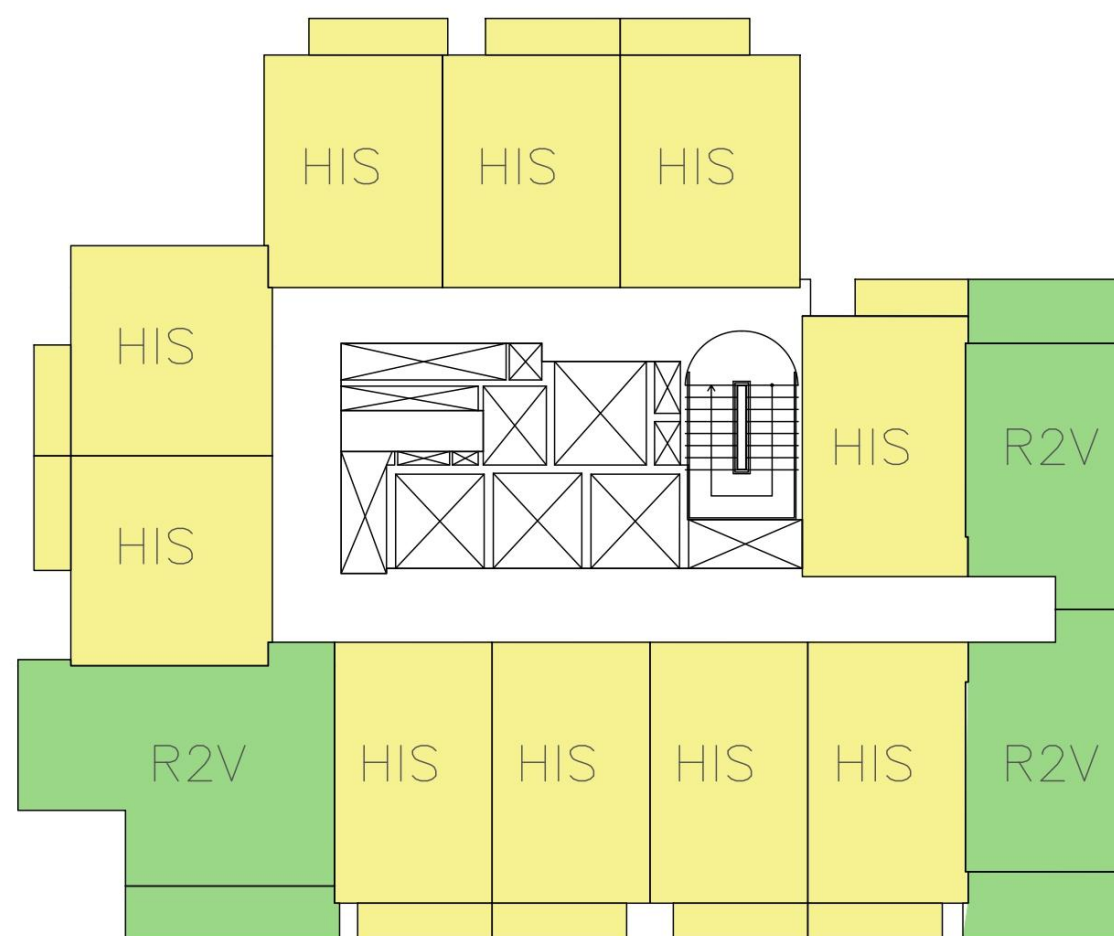
-  Acesso Residencial
-  Unidades Residenciais
-  Pavimentos Lazer

# MAPA DE USOS

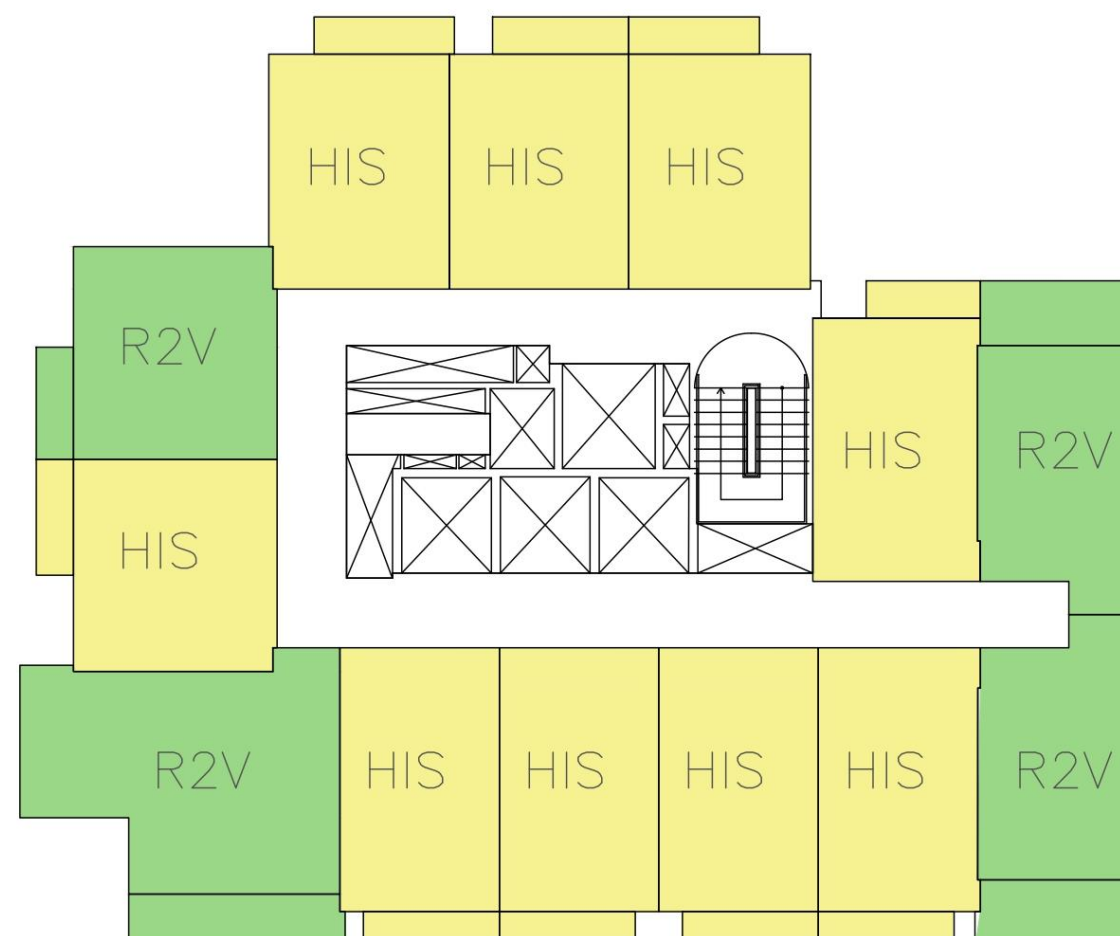
## LEGENDA

 Unidades R2V

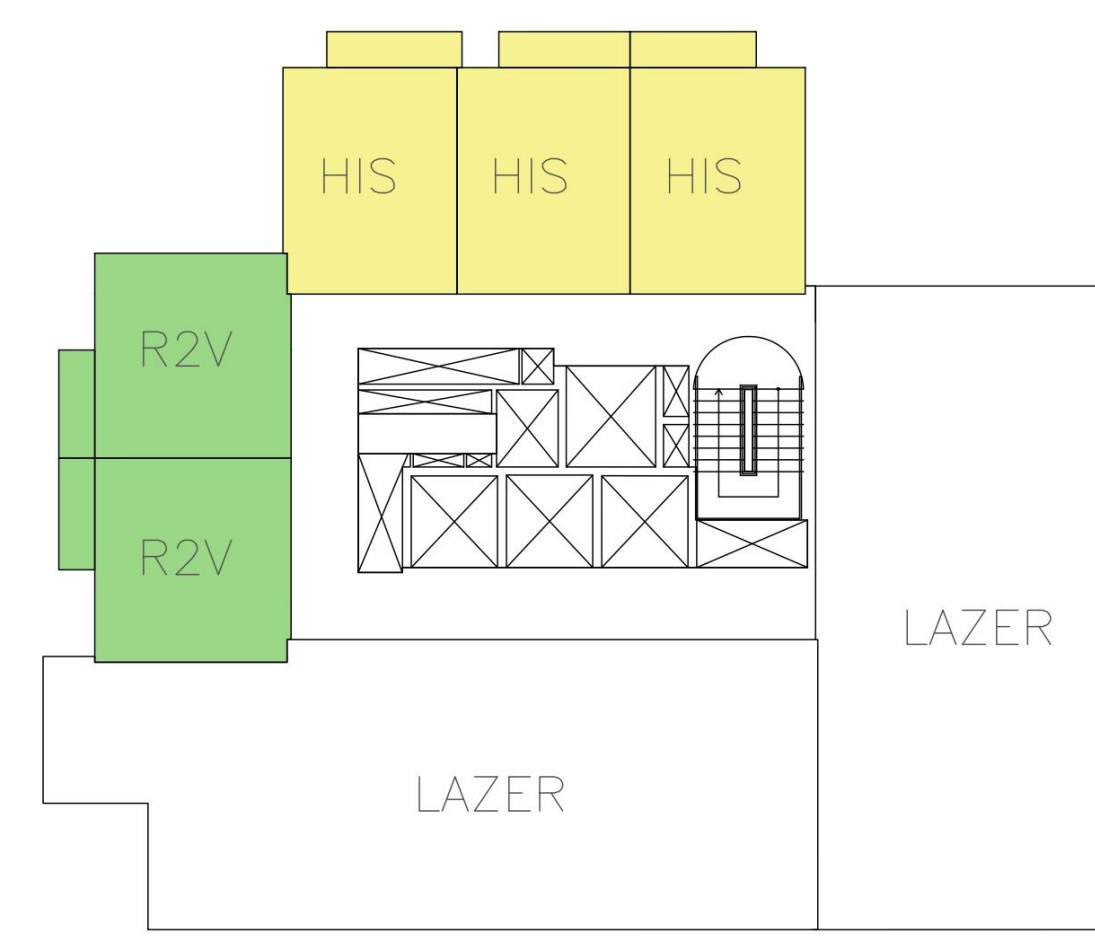
 Unidades HIS



1° AO 15° PAV.



16° AO 26° PAV.



27° PAV.

## O QUE DEVO SABER?

### AMBIENTES ENTREGUES COM PISO

Unidades Residenciais - Terraços e Banheiros: piso porcelanato;

### PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS

Ponto para máquina de lavar e secar roupas em todas as unidades;

### AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura;

### AR CONDICIONADO

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel no dormitório principal;

Área Comum: Será entregue sistema de ar condicionado completo para Portaria, Gourmet e Fitness.

### ELEVADORES

4 elevadores (sendo 3 sociais e 1 de serviço), que permitirão acesso a todos os pavimentos;

### SISTEMA CONSTRUTIVO

Concreto Armado e divisa entre unidades em drywall

### PISCINA

Profundidade: 1,20m

### BICICLETÁRIO

Entregue com 45 suportes

### DIMENSÕES TERRENO

37 X 31m

### DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

### PISO A PISO

Térreo 4,30m e pavimentos residenciais 2,80m;

### LIXO

A área de lixo está localizada no térreo com divisão para reciclável e orgânico

### GERADOR

Será entregue gerador de conforto para atendimento das áreas sociais e 1 elevador em caso de falta de energia

### ESPESSURA LAJE

13cm



OBRIGADO

