

NEX ONE
TEODORO

LOCALIZAÇÃO

Cônego
Rua Cônego Eugênio Leite
Sé 5 755 a 961
Pinheiros
CEP 05414-001

Teodoro
Rua Teodoro Sampaio
1405 a 1491
Pinheiros
CEP 05405-150
Sé 5

PRAÇA BENEDITO CALIXTO 5 MIN. 



METRÔ FRADIQUE COUTINHO 10 MIN. 



SHOPPING ELDORADO 12 MIN. 



FARIA LIMA 6 MIN. 



MERCADO DE PINHEIROS 6 MIN. 



RUA DOS PINHEIROS 4 MIN. 





AV, FARIA LIMA

R. CÔNEGO EUGÊNIO LEITE

R. CARDEAL ARCOVERDE

SHOPPING ELDORADO

R. TEODORO SAMPAIO

R. FRANCISCO LEITÃO

R. HENRIQUE SCHAUMANN

NEX
ONE
TEODORO

PRODUTO

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Teodoro Sampaio, 1342

INCORPORAÇÃO: One Innovation

ÁREA DO TERRENO: 3.800,24 m²

Nº DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 379 Unidades

Residencial: 361 apartamentos + 13 Studios

Lajes Corporativas: 01

Fachada Ativa: 04 Lojas

Nº DE PAVIMENTOS: 15 pavimentos, sendo:

Térreo com vagas, lojas, acessos e espaço gourmet +

01 pavimento corporativo +

01 pavimento lazer e residencial +

13 pavimentos com unidades residenciais.

PRODUTO:

Laje Corporativa:

- 01 laje de 1.282m² dividida em 02 conjuntos cada
- Conj 01: 606m² | Conj 02: 677m²

Residencial HIS:

- 334 UH 01 dorm.(25 a 27 m²)
- 27 UH 02 dorm.(40 m²)
- 13 Studios (28 m²)

Conjunto Comercial:

- 04 lojas (657 m² total)

NEX ONE
TEODORO



ÁREAS DE LAZER





PISCINA



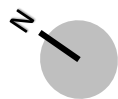
PLANTAS



Rua Teodoro Sampaio

PLANTA DO 3º AO 15º PAVIMENTO

- UNID. RESIDENCIAL
- UNID. STUDIO
- Núcleo de Escadas e Elevadores



BANHO E TERRAÇO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO

PÉ DIREITO DE 2,63m

PONTO PARA COOKTOP, FORNO E DEPURADOR ELÉTRICO

PREVISÃO DE LAVANDERIA*

PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO

PREVISÃO DE AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO) NO DORMITÓRIO

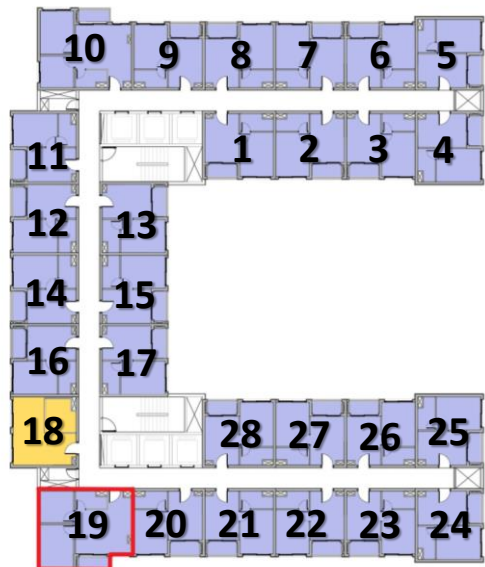
BACIA COM SISTEMA DE DUPLO ACIONAMENTO



*SERÁ ENTREGUE PREVISÃO (PONTO DE ÁGUA, ESGOTO E FORÇA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE TANQUE E MLR PELO PROPRIETÁRIO.

NOTA:

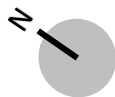
PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.



Rua Teodoro Sampaio

PLANTA DO 3º AO 15º PAVIMENTO

- UNID. RESIDENCIAL
- UNID. STUDIO
- Núcleo de Escadas e Elevadores



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

PREVISÃO DE AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO) NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

BACIA COM SISTEMA DE DUPLO ACIONAMENTO



PONTO PARA COOKTOP, FORNO E DEPURADOR ELÉTRICO

PÉ DIREITO DE 2,63m

ESPAÇO DE LAVANDERIA*

BANHO, APA E TERRAÇO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

*SERÁ ENTREGUE O TANQUE INSTALADO E PREVISÃO DE PONTO DE ÁGUA, ESGOTO E FORÇA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MLR PELO PROPRIETÁRIO.

EMBASAMENTO COMPLETO

FACHADA

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION





RUA TEODORO SAMPAIO, 1342 – PINHEIROS

INCORPORAÇÃO:

