

# ORIGO

P E R D I Z E S

o nome que que significa origem  
se encontra

Esse lugar tem um nome  
Que é onde você se enco

P E R D I Z E S  
S U M A R É

# Localizaçãõ





Origo: Origem em latim

originis, (f.).

Começo, início, fonte,  
origem, nascimento, descendência.

P E R D I Z E S

PRAÇA  
DIOGO  
AMARAL

CENTRO  
UNIVERSITÁRIO  
SÃO CAMILO

HOSP.  
SÃO CAMILO

AV. POMPEIA

SESC  
POMPEIA

SHOPPING  
BOURBON

R. PALESTRA  
ITALIA

ALLIANZ  
PARQUE

(FUTURA)  
ESTAÇÃO  
PERDIZES

S U M A R É

AV. SUMARÉ

SHOWROOM

ORIGO

R. TANABI

R. TURIASSU

PARQUE DA  
ÁGUA BRANCA

UNINOVE

FACULDADE  
SANTA  
MARCELINA

PUC SP

AV. MÁRIO  
DE ANDRADE

AV. FRANCISCO  
MATARAZZO

AV. ANTÁRTICA

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

MARGINAL TIÊTE

AV. DR. ABRAÃO RIBEIRO

AV. PACAEMBU

MEMORIAL DA  
AMÉRICA LATINA

ESTAÇÃO  
PALMEIRAS  
BARRA FUNDA

PLAYBALL  
POMPEIA



Zona Oeste de São Paulo  
Localizado entre a  
Pompeia e Barra Fundo



Instituições de ensino  
Escolas e universidades  
presentes no entorno



Bairro Misto  
Bairro composto por residências,  
comércio e serviços

# PERDIZES

Próximo a tudo o que você  
precisa para viver tranquilo  
na região dos Perdizes



Comércio e Serviços  
Próximo a padarias, posto de  
gasolina, farmácia, pet shops  
e agências bancárias



Importantes vias  
Próximo da Av. Pompeia  
Sumaré e Pacaembu

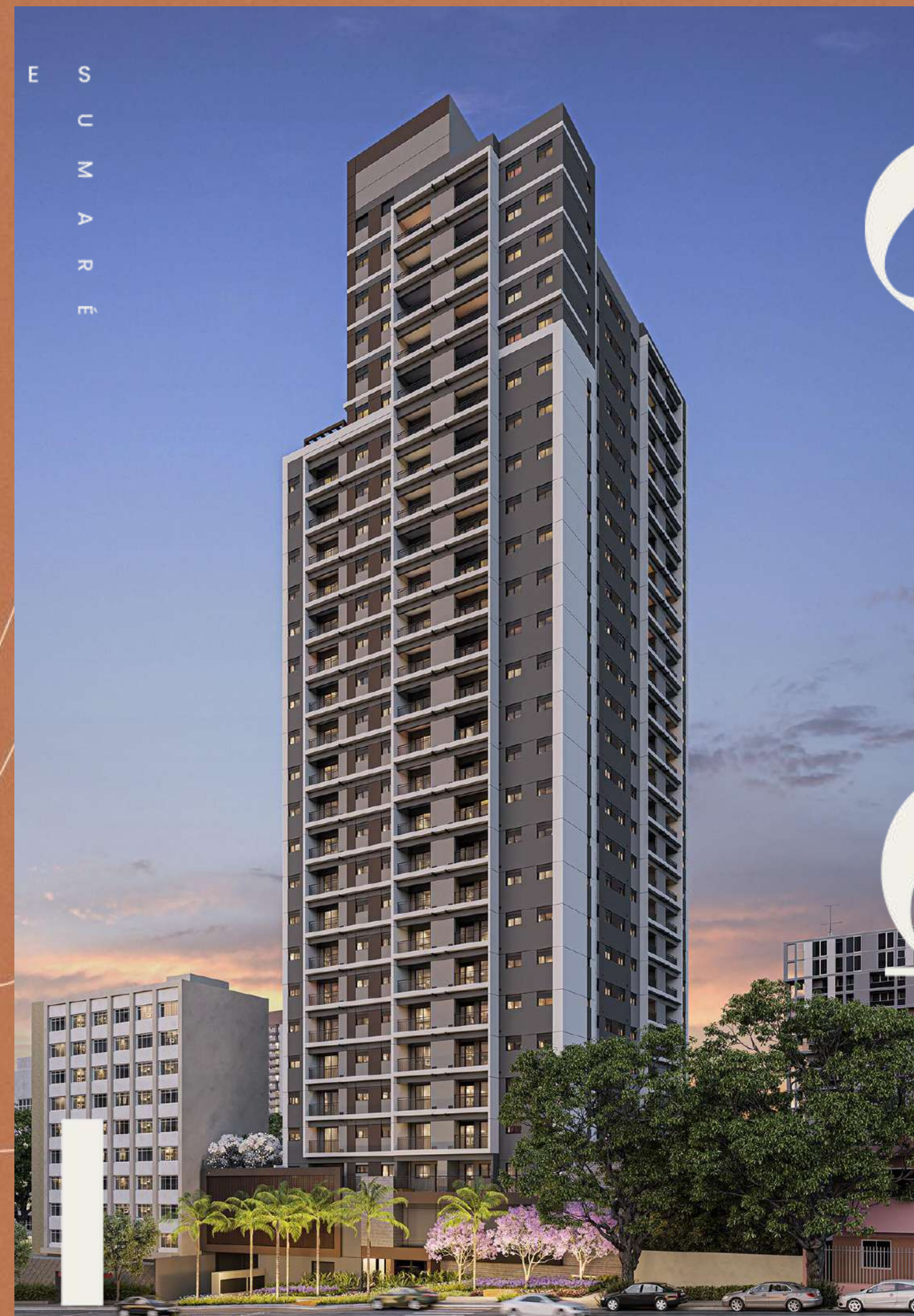


Transportes coletivos  
Abastecimento por linhas de ônibus  
e estações de metrô e CPTM



P E R D I Z E S

# Produto



# Ficha Técnica

|                                |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projeto de Arquitetura:</b> | Agres Arquitetura                                                                                                                                                                         |
| <b>Projeto de Interiores:</b>  | TRIA Arquitetura                                                                                                                                                                          |
| <b>Projeto de Paisagismo:</b>  | SLH Paisagismo                                                                                                                                                                            |
| <b>Área do terreno:</b>        | 1.940,84 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   |
| <b>Categoria de uso:</b>       | HMP                                                                                                                                                                                       |
| <b>Número de pavimentos:</b>   | 1 subsolo + térreo + 1º sobressolo +<br>2º pavimento (lazer) + 3º ao 21º pavimento (tipo)<br>22º pavimento (lazer descoberto + residencial)<br>23º ao 26º pavimento (residencial) + ático |
| <b>Unidades por pavimento:</b> | 3º ao 21º pavimento: 9 unidades<br>22º ao 26º pavimento: 7 unidades                                                                                                                       |
| <b>Total de unidades:</b>      | 206 unidades residenciais                                                                                                                                                                 |
| <b>Vagas:</b>                  | 173 vagas de carro + 2 vagas PCD<br>+ 26 vagas de moto                                                                                                                                    |

**2 dorms**  
Área privativa unidades

## Tipologia A

Aprox. **41m<sup>2</sup>**

**Finais 02,03,08 e 09**

*86 unidades*

## Tipologia B

Aprox. **49m<sup>2</sup>**

**Finais 07 e 06**

*48 unidades*

## Tipologia C

Aprox. **42m<sup>2</sup>**

**Finais 01, 04 e 05**

*72 unidades*

# Condomínio



Piscina  
Adulto e  
Infantil



Infraestrutura  
de Wi-fi  
entregue nas  
áreas comuns



Previsão  
para placas  
solares



Horta  
comunitária



Vagas de  
veículos\*



Bicicletário



04  
bicicletas  
elétricas



Previsão para  
ponto de  
recarga  
elétrica para  
automóvel



Aproveitame  
nto de águas  
pluviais



Elevadores  
com motor  
de alta  
performance



Infra  
ar-condicionado  
nas áreas



Previsão  
para  
gerador  
conforto



Lâmpadas  
economicas  
(LED)



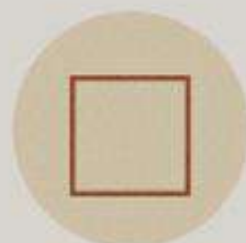
Lazer no  
rooftop

\*Projeto premiliar considera total de 173 vagas e 208 unidades, portanto não deve ser considerada 1 vaga para cada unidade

# Unidades



Persiana  
de enrolar  
dormitórios



Contra-piso  
entregue



Opção de  
planta



Ponto grill  
no terraço



Ponto para  
depurador



Ponto de  
água para  
filtrar sobre  
bancada



Previsão de  
água quente  
na cozinha e  
banheiros  
(chuveiro e  
bancada)



Previsão  
aquecedor  
de passagem



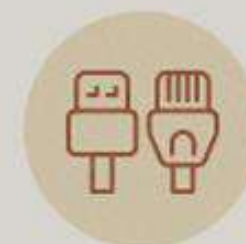
Infra  
ar-condicionado  
(na suíte)



Ponto  
para  
MLL



Baciais com  
sistema Dual  
Flush



Tomada  
USB  
e USB-C  
(Dormitórios)

# Áreas Internas

**Diferencial:** Lazer completo e amplo no 2º pavimento



Fitness



Sala de festas



Espaço Gourmet



Sala de jogos



Brinquedoteca



Coworking

\*Projeto premiliar considera total de 173 vagas e 206 unidades, portanto não deve ser considerada 1 vaga para

# Áreas Externas

**Diferencial:** Lazer completo e amplo no 2º pavimento



Piscina  
adulto e  
infantil



Playground



Solário



Áreas  
verdes



Coworking  
externo



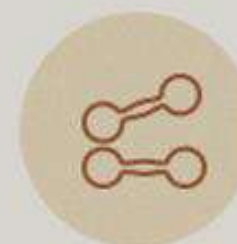
Lounge  
externo



Churrasqueira



Horta



Fitness  
Externo

### **23° ao 26° PAV.**

Tipologia A (aprox. 41 m<sup>2</sup>): 8 unidades  
Tipologia B (aprox. 49 m<sup>2</sup>): 8 unidades  
Tipologia C (aprox. 42 m<sup>2</sup>): 12 unidades

### **22° PAV: Lazer.**

Tipologia A (aprox. 41 m<sup>2</sup>): 2 unidades  
Tipologia B (aprox. 49 m<sup>2</sup>): 2 unidades  
Tipologia C (aprox. 42 m<sup>2</sup>): 3 unidades

### **3° ao 21° PAV.**

Tipologia A (aprox. 41 m<sup>2</sup>): 76 unidades  
Tipologia B (aprox. 49 m<sup>2</sup>): 38 unidades  
Tipologia C (42 m<sup>2</sup>): 57 unidades

### **2° PAV: Lazer.**

**Térreo: Estacionamento e  
lazer.**



PERSPECTIVA ILLUSTRADA PRELIMINAR DA FACHADA. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

## 2º Pavimento

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 9 Fitness          | 18 Piscina adulto    |
| 10 Salão de festas | 19 Piscina infantil  |
| 11 Espaço Gourmet  | 20 Solário           |
| 12 Salão de jogos  | 21 Playground        |
| 13 Brinquedoteca   | 22 Coworking Externo |
| 14 Coworking       | 23 Lounge Externo    |
| 15 Churrasqueira   |                      |
| 16 Horta           |                      |
| 17 Fitness Externo |                      |



# ORIGO



Arquitetura e design  
que encantam para  
você se inspirar,  
todos os dias

Fachada



IMAGEM PRELIMINAR





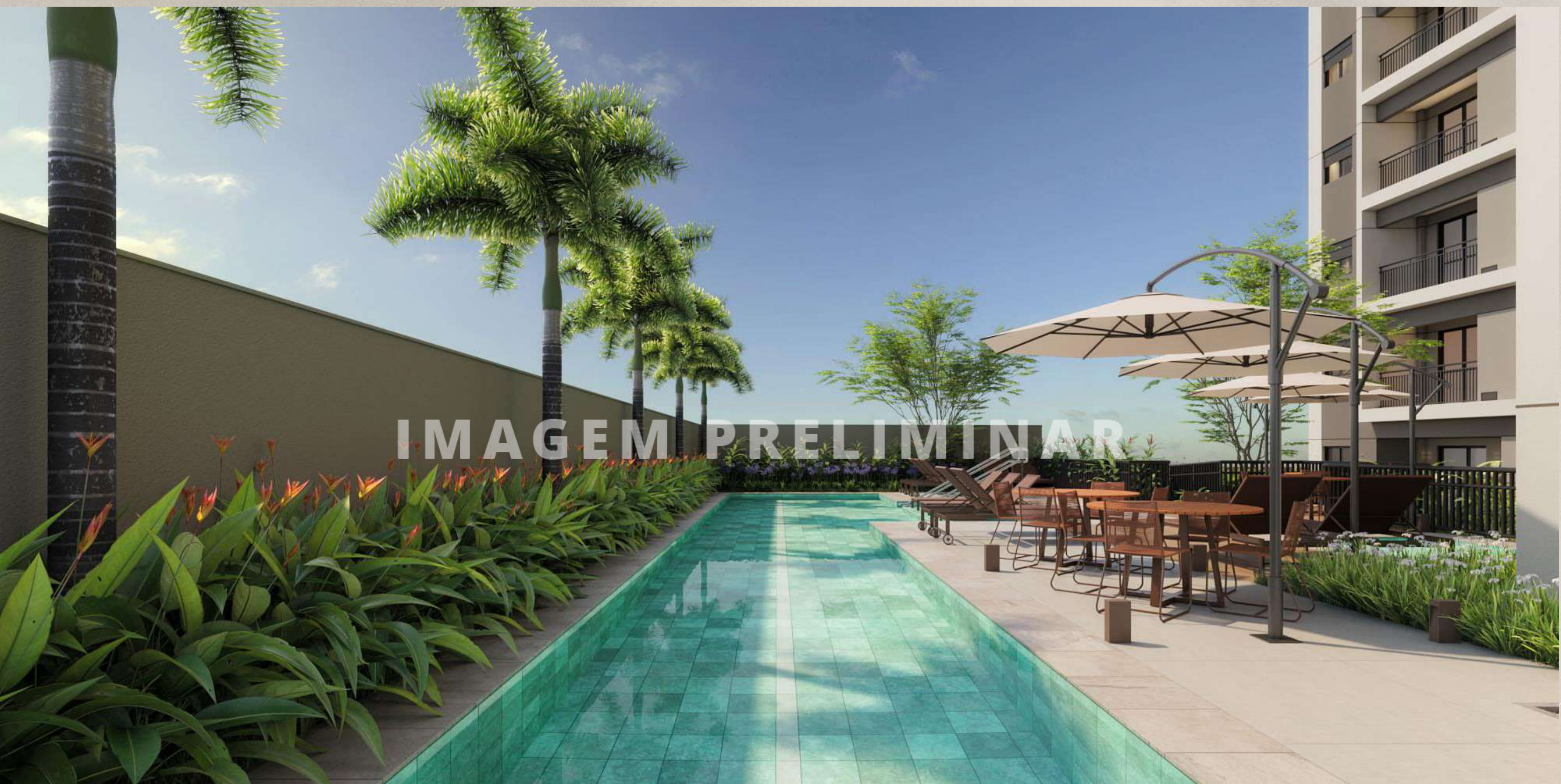
## Playground



## Fitness Externo



## Piscina & Solarium



Coworking



## Coworking - Externo



Churrasqueira



## Lounge Externo



Lazer / Rooftop

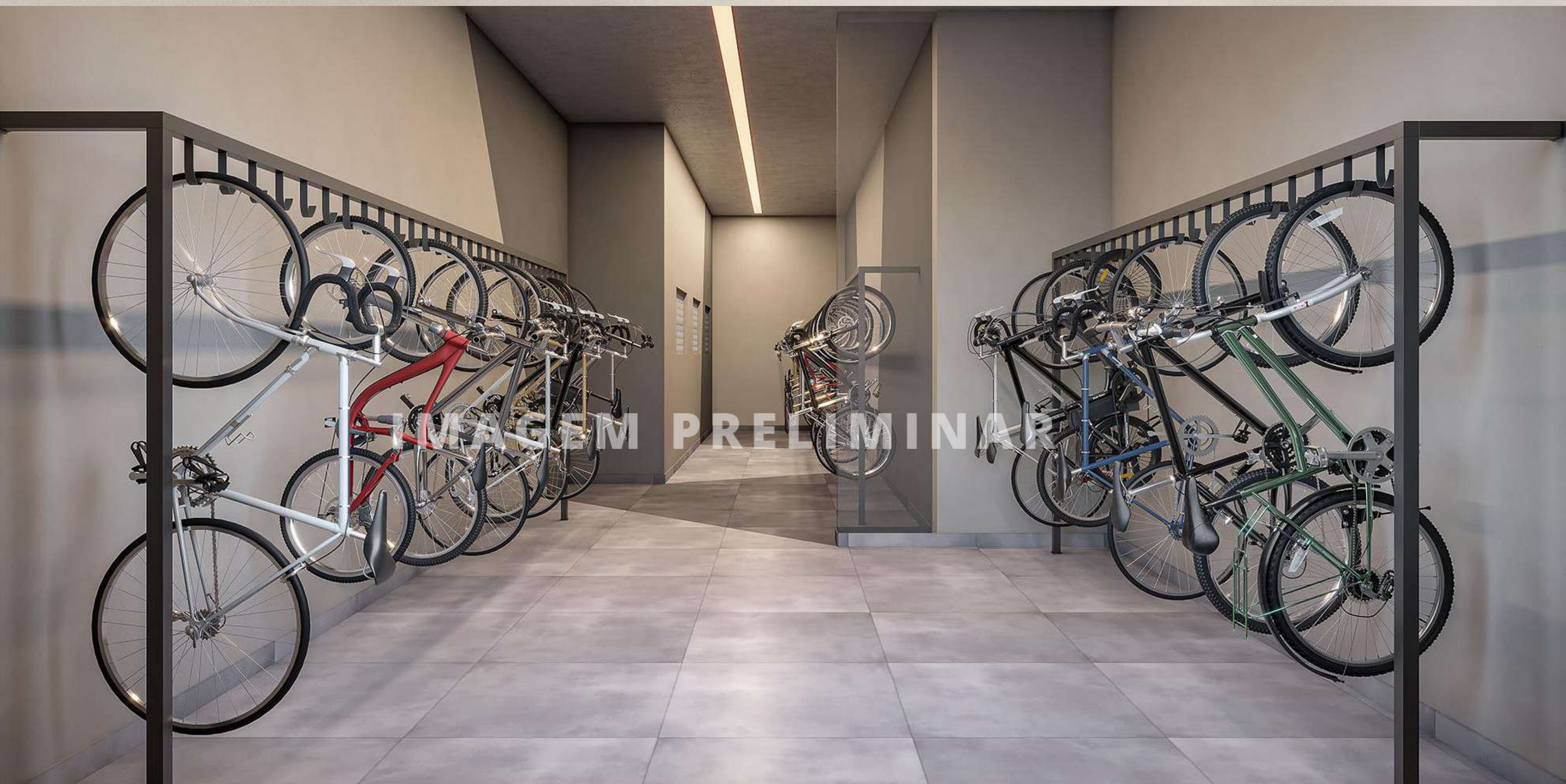




Delivery

IMAGEM PRELIMINAR





VIAGEM PRELIMINAR

## Salão de Jogos







## Salão de Festas





# Plantas



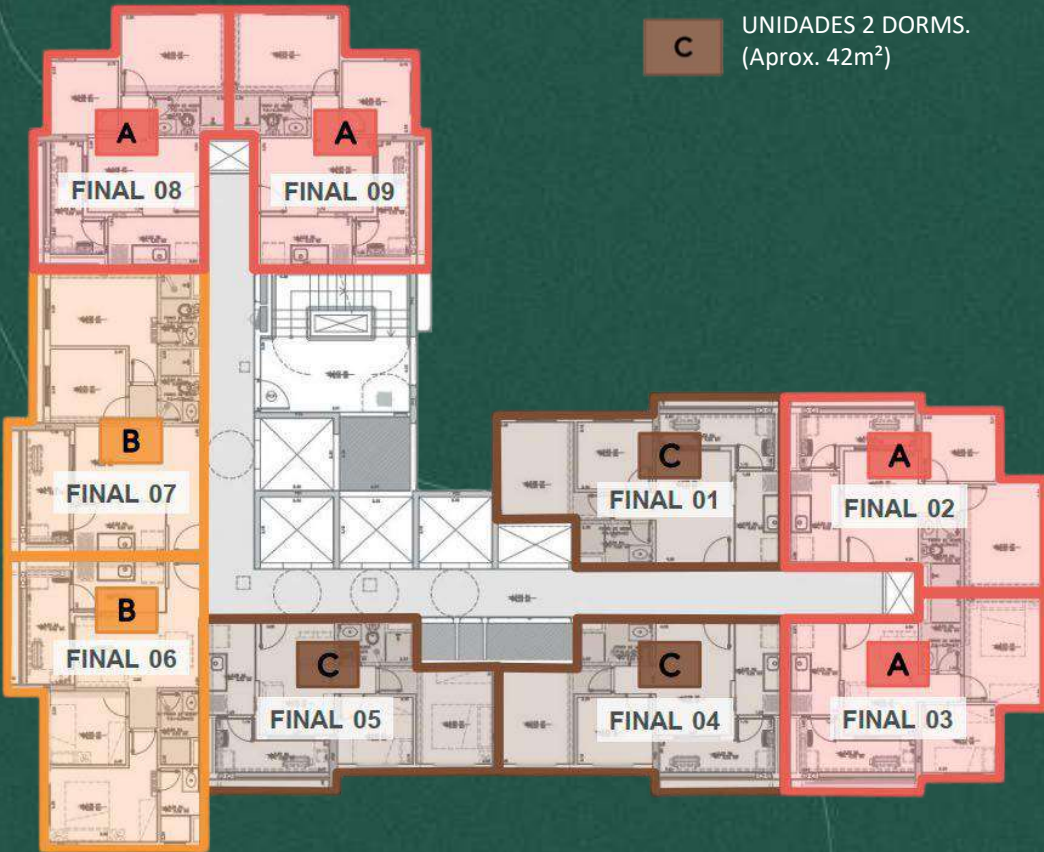
Tipologia A

41m<sup>2</sup>

2 dorms

Final 03

- A UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 41m²)
- B UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 49m²)
- C UNIDADES 2 DORMS. (Aprox. 42m²)



Padrão



Tipologia A

Aprox. **41m<sup>2</sup>**  
**2 dorms**

Final 03



Opção | Sala Ampliada

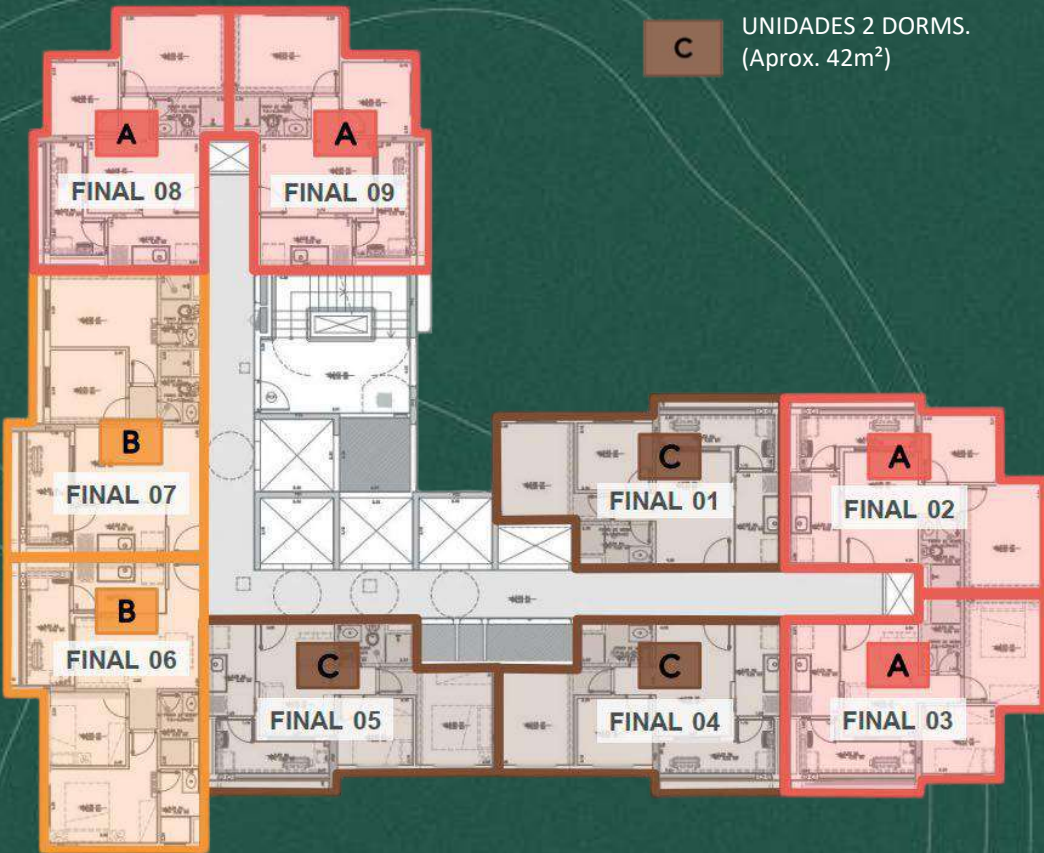
Tipologia B

49m<sup>2</sup>

2 dorms

Final 06

- A UNIDADES 2 DORMS.  
(Aprox. 41m²)
- B UNIDADES 2 DORMS.  
(Aprox. 49m²)
- C UNIDADES 2 DORMS.  
(Aprox. 42m²)



Padrão



Tipologia B

Aprox. **49m<sup>2</sup>**

**2 dorms**

Final 06



Opção | Sala Ampliada

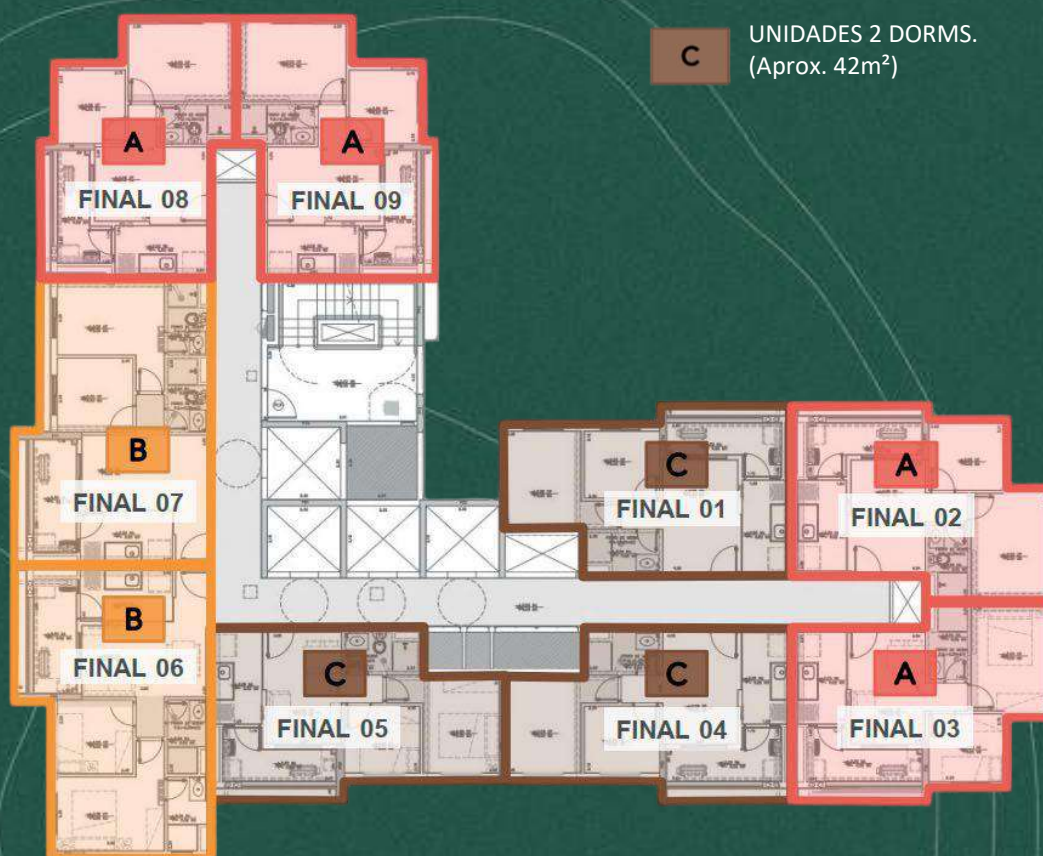
Tipologia C

42m<sup>2</sup>

2 dorms

Final 04

- A** UNIDADES 2 DORMS.  
(Aprox. 41m<sup>2</sup>)
- B** UNIDADES 2 DORMS.  
(Aprox. 49m<sup>2</sup>)
- C** UNIDADES 2 DORMS.  
(Aprox. 42m<sup>2</sup>)



Padrão



Tipologia C

Aprox. **42m<sup>2</sup>**

**2 dorms**

Finais 04



Opção | Sala Ampliada

A modern, open-plan living and dining area. In the foreground, a brown leather sofa with patterned cushions is partially visible. Two women are standing in the middle ground, smiling and interacting with a small dog. The woman on the left has long blonde hair and glasses, wearing a white shirt. The woman on the right has curly hair and is also wearing a white shirt. In the background, there is a dining table with wooden chairs, a kitchen area with a bar counter, and a living area with a light-colored armchair. The room is well-lit with natural light and modern pendant lights. The overall atmosphere is warm and inviting.

.Vamos transformar  
sonhos em  
realidade juntos.

ORIGO

PERDIZES