

NEX ONE

PARAÍSO

LOCALIZAÇÃO

AV. PAULISTA

SHOPPING PAULISTA

METRÔ PARAÍSO

RUA VERGUEIRO

23 DE MAIO

COLÉGIO BANDEIRANTES

RUA ESTELA

RUA CUBATÃO

R. EÇA DE QUEIROZ



NEX
ONE
PARAÍSO

PRODUTO



Acesso

Rua Cubatão, 664 - Vila Mariana



Terreno de 1.788m²

Torre única

Produto:



Unidades 1 e 2 dorm
residencial | Studio Flat

12 apartamentos por andar

222 unidades residenciais

42 unidades flat



Lazer

Festas | Fitness | Lavanderia | Coworking | Piscina
com raia | Gourmet no rooftop

Unidades residenciais

148 unidades | 01 dorm. - 30 a 31m²

74 unidades | 02 dorms. - 47m² (com vaga*);

Unidades flats

28 unidades | Studio. - 30 a 31m²

14 unidades | 01 dorm - 47m²



Obs* verificar tabela de vendas





MCAA
Projeto de Arquitetura



Marcelo Vassalo
Projeto de Paisagismo



DP Barros
Projeto de Interiores

IMPLANTAÇÕES



- ① BICICLETÁRIO
- ② OFICINA BICICLETÁRIO
- ③ LOBBY
- ④ DELIVERY
- ⑤ PET PLACE
- ⑥ ACESSO ESTACIONAMENTO TERREO
- ⑦ ACESSO ESTACIONAMENTO SOBRESOLO





- ① PISCINA DESCOBERTA RAIA 25M
- ② APOIO FESTAS
- ③ FESTAS
- ④ COWORKING
- ⑤ LAVANDERIA
- ⑥ FITNESS
- ⑦ SOLARIO
- ⑧ MASSAGEM
- ⑨ PRAÇA DE CONVIVENCIA



IMPLANTAÇÃO 25º PAVIMENTO R + LAZER



① SPORT BAR GOURMET

② ROOFTOP



PROJETO E ÁREAS COMUNS

LOBBY

NEX ONE
PARAÍSO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

FITNESS VISTA PISCINA

NEX ONE
PARAISO

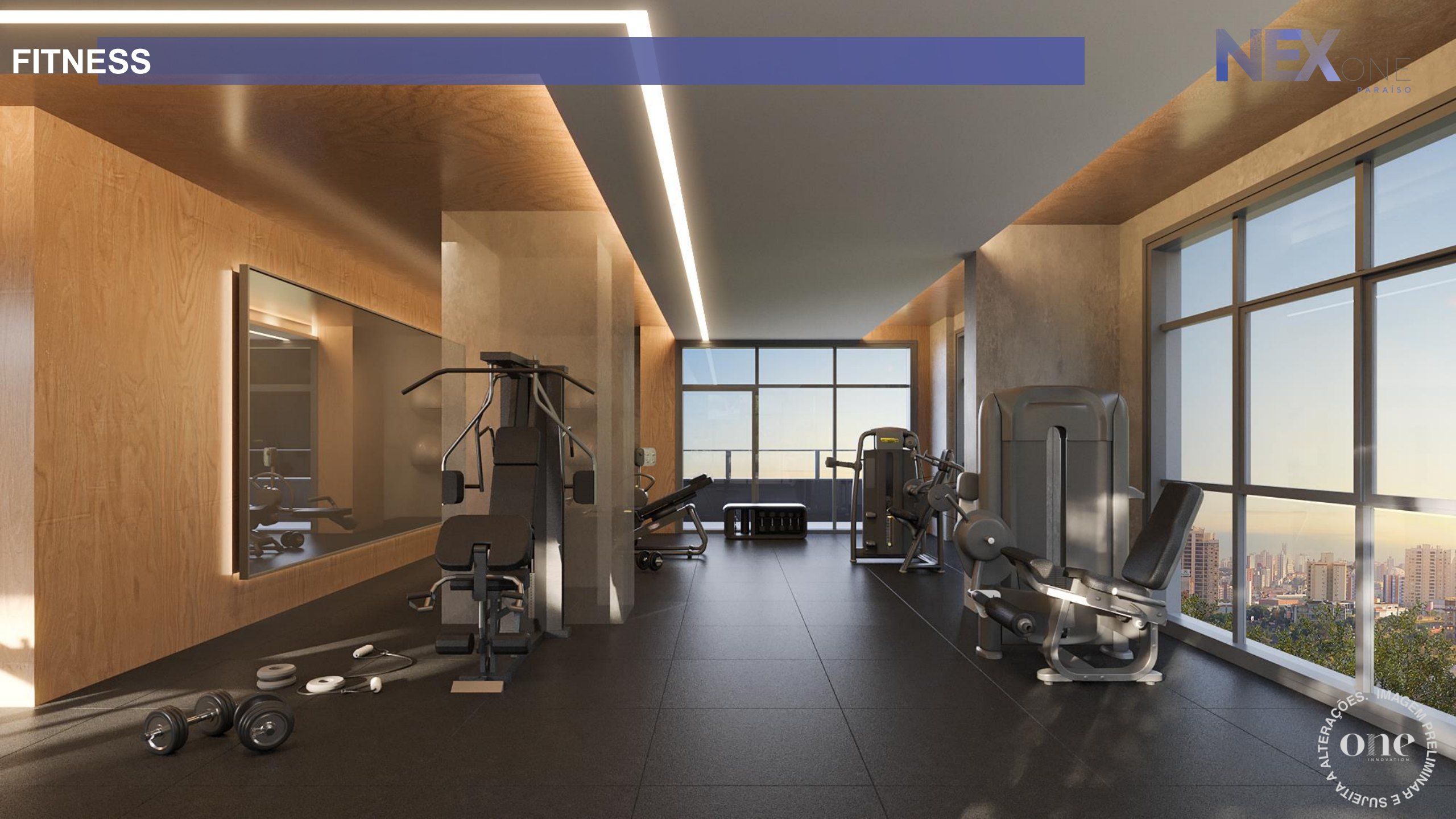


ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

FITNESS

NEX ONE
PARAISO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

COWORKING

NEXONE
PARAÍSO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

PISCINA

NEX ONE
PARAISO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

NA

NEX ONE
PARAISO



ALTERAÇÕES, IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

PLANTAS

Studio NR- 30m² - Final 08



4° AO 6° PAV.



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

1 DORM. NR- 47m² - Final 09



4° AO 6° PAV.



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

1 DORM R - 30m² - Final 05



7° AO 24° PAV.



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

2 DORM R - 47m² com vaga*- Final 03



7° AO 24° PAV.



NOTA:

- UNIDADES COM DIREITO DE USO A VAGA SERÃO CONFIRMADAS POSTERIORMENTE
- PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS PARA AS UNIDADES



PORTA BALCÃO DO ESTAR PARA O TERRAÇO



PREVISÃO DE 1 PONTO PARA AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO)



BANCADAS DA COZINHA E BANHO* E SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



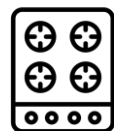
BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO – MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



INFRAESTRUTURA A GÁS PARA CHUVEIRO



PREVISÃO DE PONTO PARA MLR NAS UNIDADES RESIDENCIAIS 1 E 2 DORMS



PREVISÃO DE PONTO PARA FORNO E COOKTOP ELÉTRICOS



1 PONTO UBS NAS UNIDADES

*As bancadas serão entregues conforme dimensão das plantas de contrato

LEGENDA

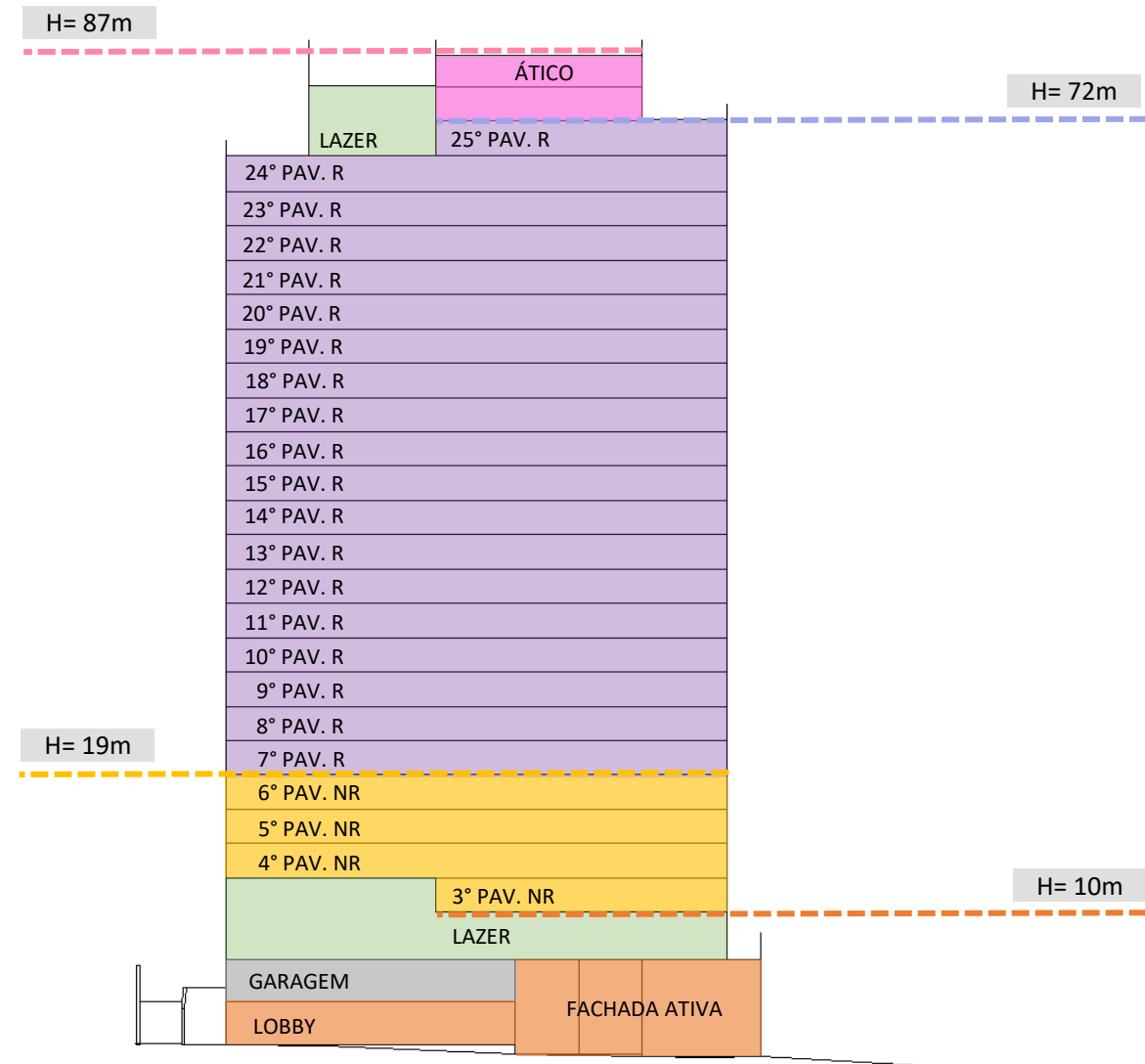
- Ático
- Unidades Residenciais (1 e 2 Dorm)
- Unidades NR (Studios)
- Lazer Compartilhado
- Garagem
- Lobby + Lojas

SETORIZAÇÃO

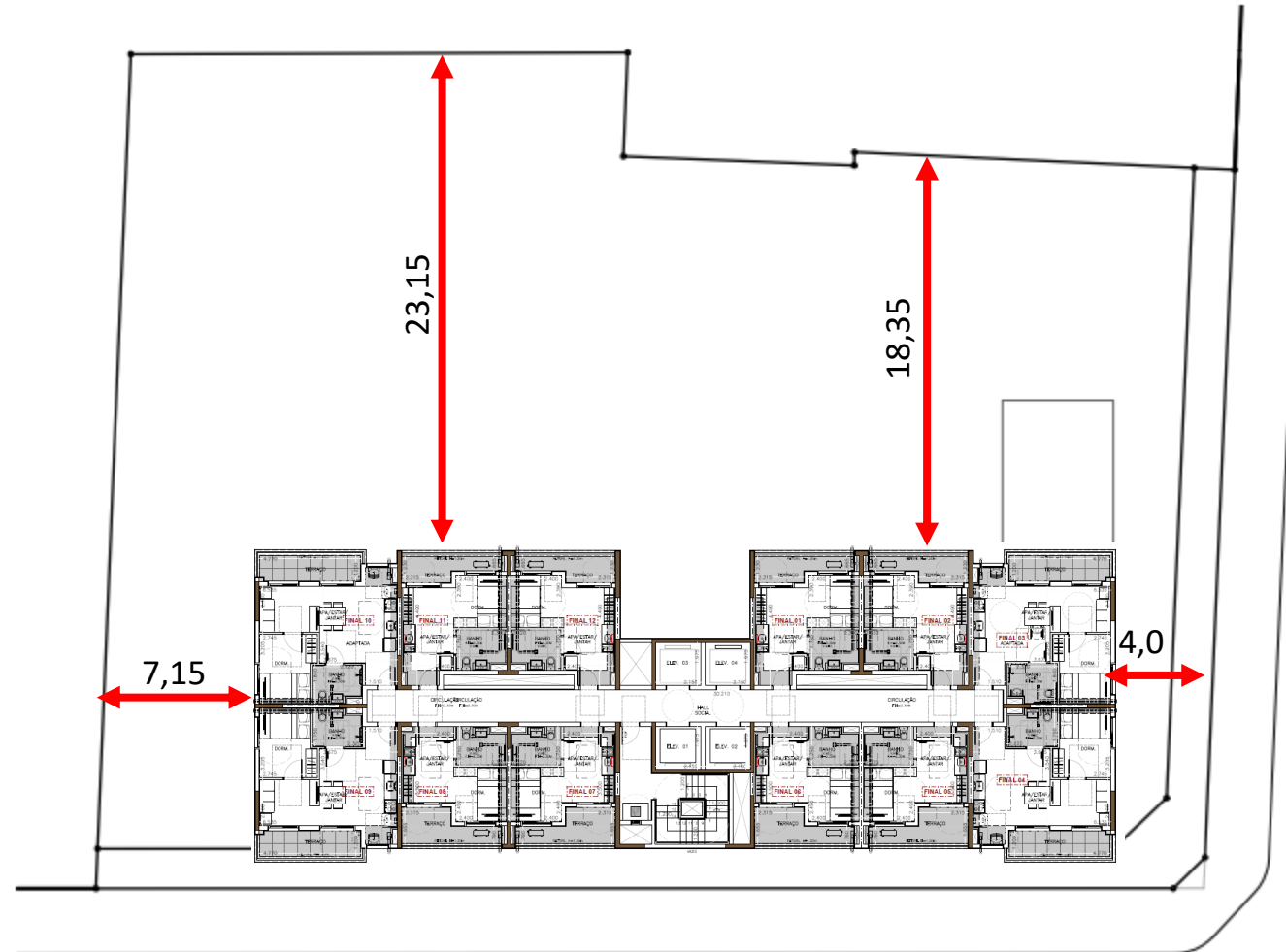
TIPO 1 – Unidades NR

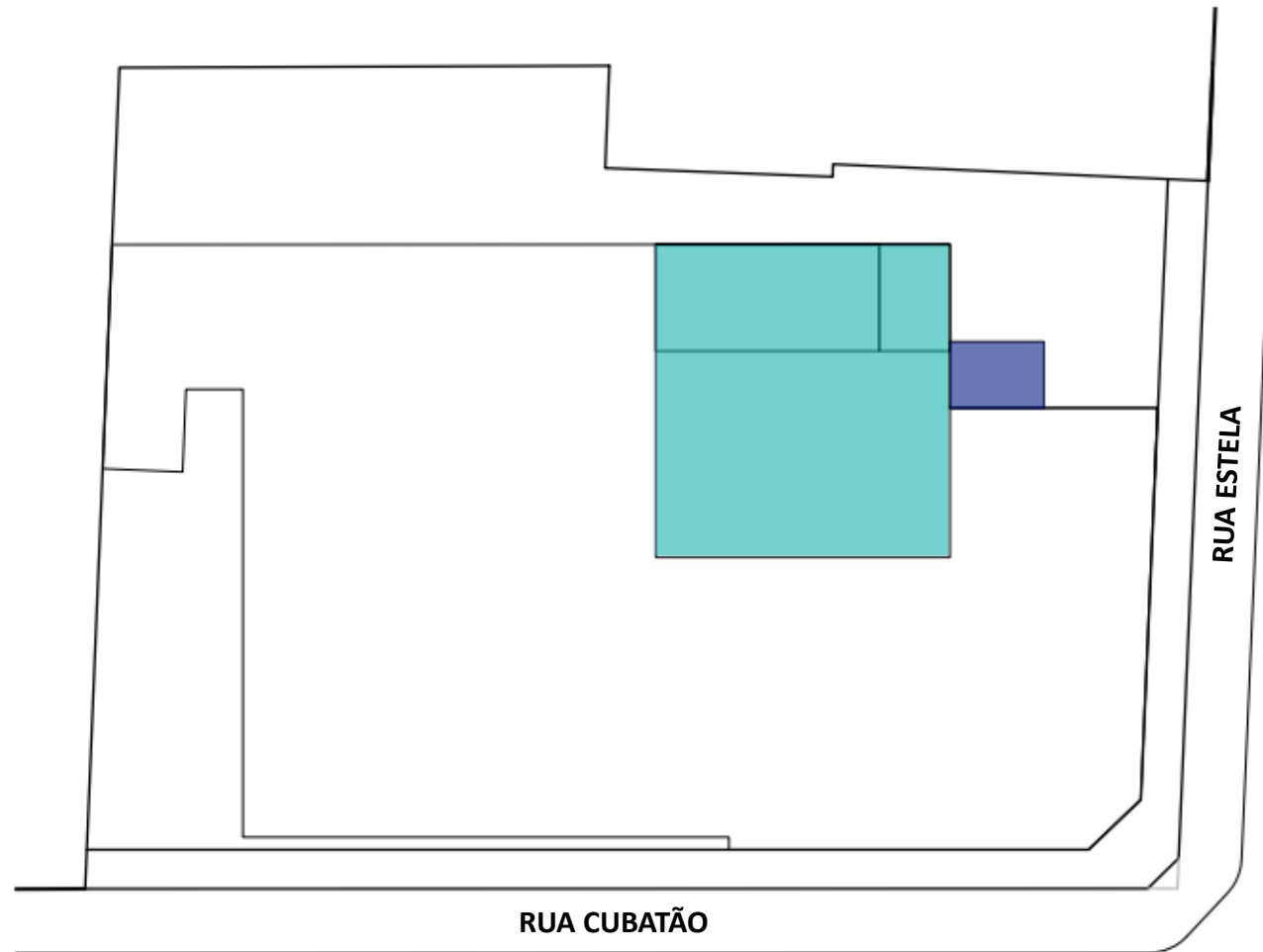
TIPO 2 – Unidades R

Ático




MATERIAL TÉCNICO



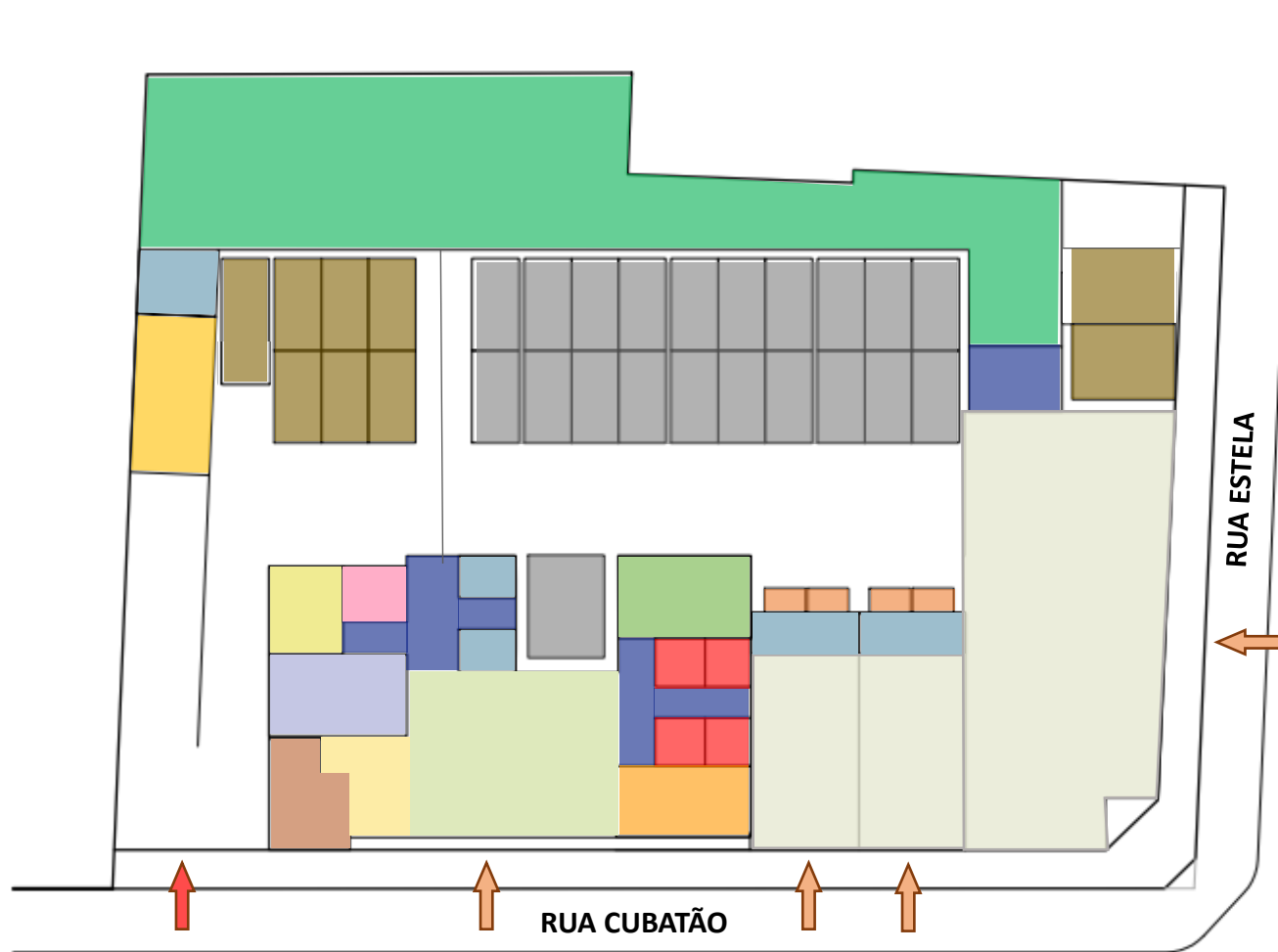


CIRCULAÇÃO

 Circulação área técnica

SERVIÇO/ APOIO

 Reservatórios



CIRCULAÇÃO

- Elevadores
- Escada
- Circulação
- Acesso de pedestres
- Acesso de veículos

AMBIENTES - GERAIS

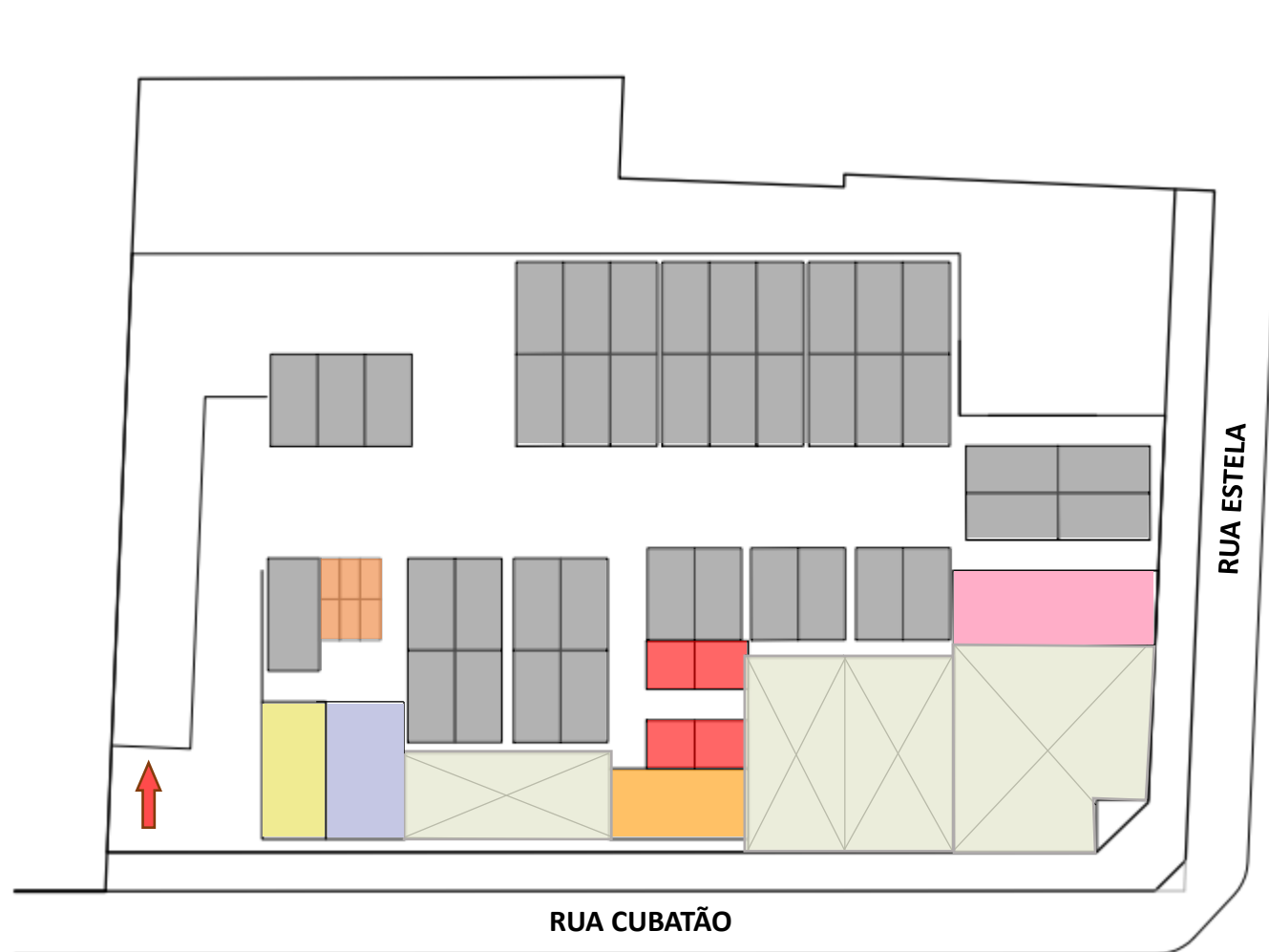
- Lojas
- Portaria
- Lobby
- Clausura social
- Delivey
- W.C.
- Copa func.
- DML
- Bicicletário
- Lixo

ESTACIONAMENTO

- Vagas fachada ativa
- Vagas bicicleta
- Vagas residenciais 1 e 2 dorm

LAZER

- Área gramada, estar externo e pet place



CIRCULAÇÃO

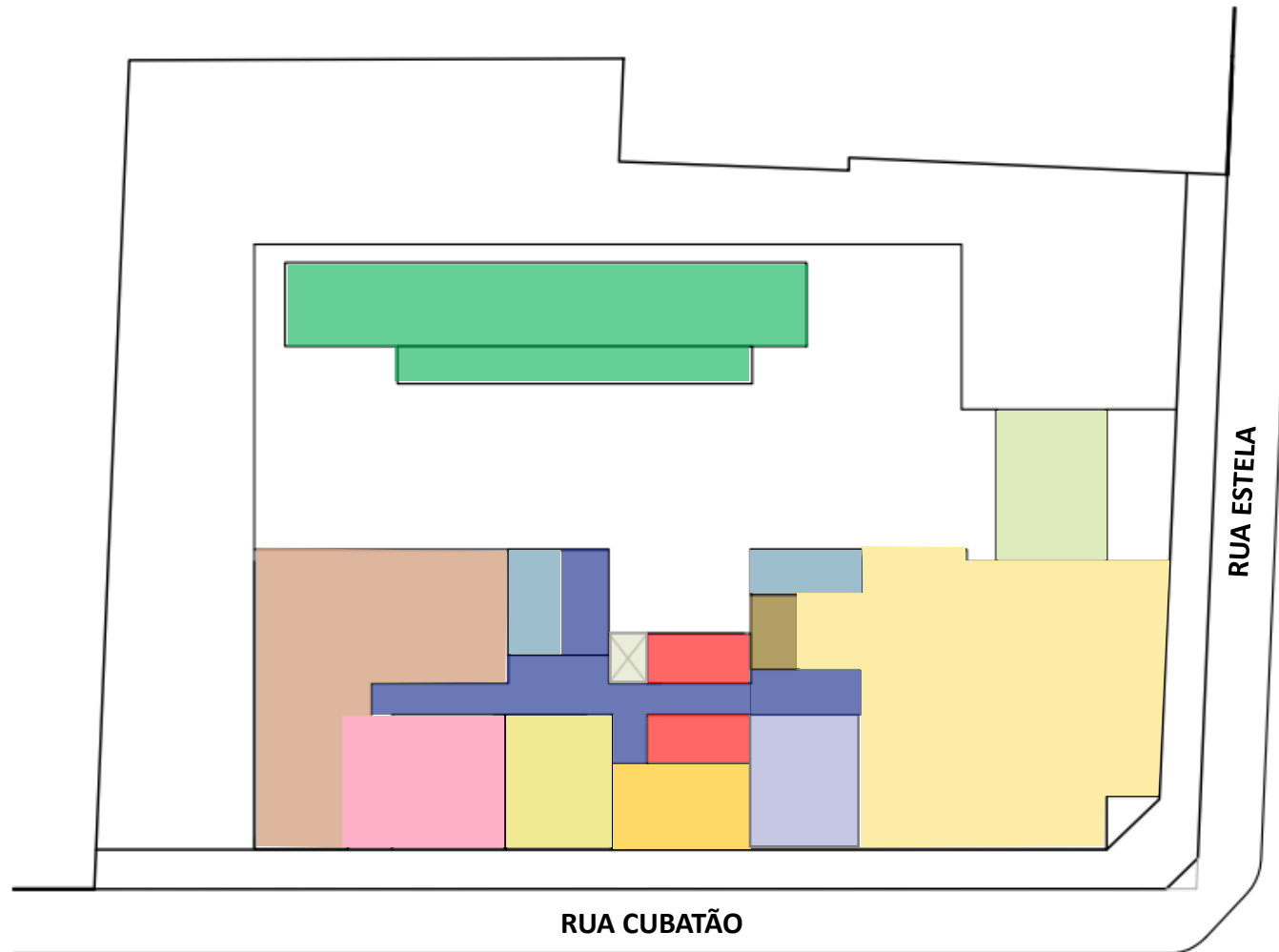
- Elevadores
- Escada
- Circulação área técnica
- ➔ Acesso de pedestres
- ➔ Acesso de veículos

AMBIENTES - GERAIS

- Vazio PD duplo
- Sala de Pressurização
- Sala de quadros
- Sala de sistemas

ESTACIONAMENTO

- Vagas moto
- Vagas automóvel



CIRCULAÇÃO

- Elevadores
- Escada
- Circulação área técnica
- Acesso de pedestres
- Acesso de veículos

AMBIENTES - GERAIS

- Vazio
- Fitness
- Apoio festas
- Festas
- Coworking
- WC
- Lavanderia
- Massagem
- Copa
- Piscina









CIRCULAÇÃO

- Elevadores
- Escada
- Circulação área técnica
- Acesso de pedestres
- Acesso de veículos

AMBIENTES - GERAIS

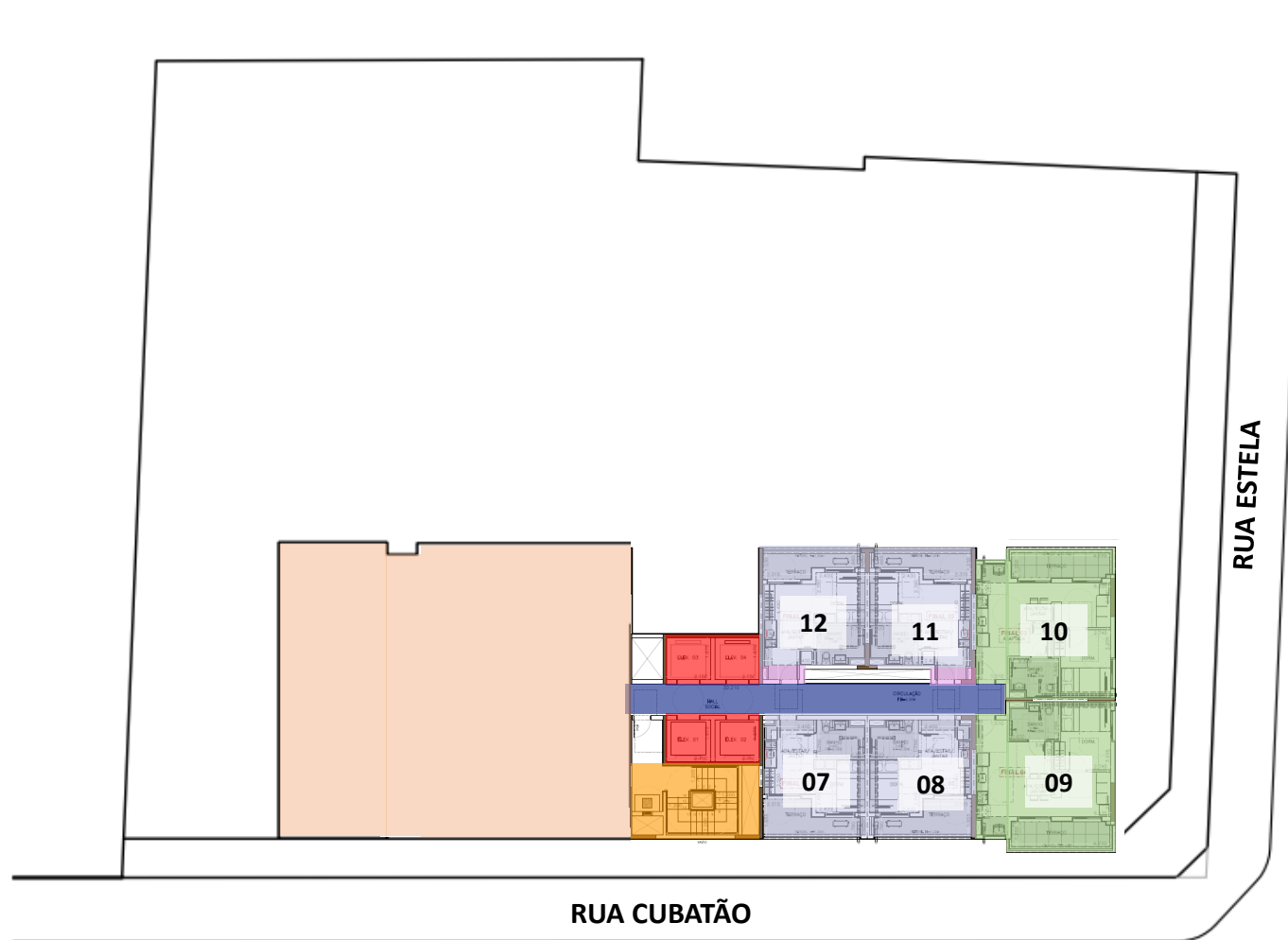
- Vazio PD duplo
- Apartamento Studio flat NR– 31m²
- Apartamento 1 Dorm. Flat NR – 47m²









-  Circulação
-  Elevadores
-  Escada
-  Apartamento Studio flat NR– 31m²
-  Apartamento 1 Dorm. Flat NR – 47m²
-  Apartamento 1 Dorm. Flat NR PNE – 47m²



- Circulação
- Elevadores
- Escada
- Apartamento 1 Dorm. R2V – 31m²
- Apartamento 2 Dorm. R2V – 47m²



-  Circulação
-  Elevadores
-  Escada
-  Apartamento 2 Dorm. R2V – 47m²
-  Apartamento 1 Dorm. R2V – 31m²
-  Sport Bar

DIFERENCIAIS

Lazer elevado | Vista privilegiada
para a cidade

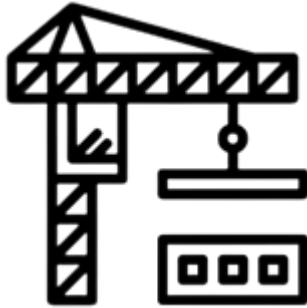
Fachada com composição de cores |
Design, estilo e movimento

Acabamento em massa texturizada |
Contemporaneidade para o projeto da
torre

Caixilhos em alumínio | Conforto e
praticidade para o dia a dia

Lojas no térreo | Integração da
arquitetura com a cidade





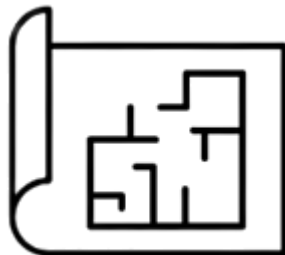
CONSTRUTIVOS

- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sensor de presença para iluminação nos andares tipo;
- Previsão de sistema de reuso;



PRODUTO

- Piscina com raia de 25m;
- Portaria com área para *delivery*;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas *by ONE*.
- Rooftop com lazer e vista para cidade



UNIDADE

- Bacia entregue com sistema de acionamento duplo (maior economia de água);
- Previsão de 1 ponto para ar condicionado (carga e dreno);
- Porta balcão para o terraço no estar;
- Previsão de ponto para MLR nas unidades residenciais (1 e 2 dorms) e unidades não residenciais (1 dorm).

SISTEMA CONSTRUTIVO:

O sistema construtivo adotado no projeto será em alvenaria convencional.

PISO A PISO:

Térreo: 3,50m | 02º Pav. (Lazer): 3,85m | 3º ao 24º Pav. (Tipo): 2,63m.

PÉ-DIREITO DAS UNIDADES

Pé-direito acabado nas unidades privativas: 2,63m nas áreas sociais e 2,30m nos banheiros e terraços considerando forro de gesso.

CAIXILHOS

Os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrostática e vidros incolores: portas de correr, janelas de correr e janelas maxim-ar.

Caixilhos sem persiana integrada

SEGURANÇA:

Previsão para proteção perimetral, sistema de alarme e CFTV (infra seca).

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Residenciais - Terraços e Banheiros: piso cerâmico / Dormitório: piso laminado / APA e Sala: contrapiso;

Unidades Studios flat- Terraços e Banheiros: piso cerâmico / APA/ Estar dormitório: contrapiso.

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS:

Ponto para máquina de lavar roupas entregues apenas nas unidades residenciais 1 e 2 dorm e 1 dorm NR.

PONTOS PARA TANQUE

Ponto para máquina de lavar roupas entregues apenas nas unidades residenciais 2 dorm e 1 dorm NR.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será prevista ponto de força e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue o sistema completo nos espaços Fitness, Festas e Portaria. Coworking, Lavanderia e Sala de Massagem será entregue ponto de força, dreno e rede frigorígena, sendo os equipamentos (condensadora e evaporadora) a cargo do condomínio.

ATENDIMENTO GÁS:

Será considerado sistema a gás para chuveiro com aquecedor de passagem na unidade.

DESNÍVEL SALA x TERRAÇO:

Os ambientes serão entregues sem desnível entre sala e terraço, conforme sistema construtivo adotado.

ACESSO SOCIAL:

Acesso social com clausura.

VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall preparadas com lã de vidro para melhora da acústica.

CHURRASQUEIRA NA ÁREA COMUM:

Churrasqueira a carvão.

ESPESSURA DA LAJE:

12cm

DIMENSÕES DO TERRENO:

Frente: 52m;

Fundo: 40m (maior profundidade) / 32m (menor profundidade).

MATERIAL GUARDA-CORPO:

1º ao 7º pav.: alvenaria e gradil (conforme projeto de arquitetura);

8º ao 24º pav.: aba e gradil (conforme projeto de arquitetura).

ACABAMENTO DA FACHADA

A fachada será executada em massa texturizada.

GERADOR – CONFORTO CONDOMÍNIO

O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, atenderá elevador de serviço e também alguns pontos de iluminação da área comum, bombas de recalque de água potável, portões elétricos, pontos do ático e portaria.

LIXO

Uma área de lixo, localizada no pav. térreo.

CUSTO DE CONDOMÍNIO

Em validação

BICICLETÁRIO

PD = 4,10m

ÁREA = aprox. 28m²

OFICINA BICICLETÁRIO

PD = 4,10m

ÁREA = aprox. 25m²

LOBBY

PD = 6m

ÁREA = aprox. 78m²

DELIVERY

PD= 3m

ÁREA = aprox. 22m²

PET PLACE

ÁREA = aprox. 180m²

PISCINA

ÁREA = aprox. 130m²

APOIO FESTAS

ÁREA = aprox. 89m²

FESTAS

PD = 5,50m

ÁREA = aprox. 140m²

COWORKING

PD = 5,50m

ÁREA = aprox. 20m²

LAVANDERIA

PD= 2,80m

ÁREA = aprox. 25m² (considerando área técnica das máquinas)

SPORT BAR

ÁREA = aprox. 105m²

ROOFTOP

ÁREA = aprox. 118m²

LOUNGE

ÁREA = aprox. 123m²

FITNESS

PD = 2,80m

ÁREA = aprox. 100m²

SOLÁRIO

ÁREA = aprox. 120m²

MASSAGEM

PD= 2,80m

ÁREA = aprox. 33m²

NEX ONE
PARAÍSO

Incorporação

one
INNOVATION